

Legea nr.10 | 1995 privind calitatea în construcții

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

CAPITOLUL I

Dispoziții generale

Art. 1.

- Calitatea construcțiilor este rezultatul totalității performanțelor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii, pe întreaga durată de existență, a exigențelor utilizatorilor și colectivităților. Exigențele privind calitatea instalațiilor și a echipamentelor tehnologice de producție se stabilesc și se realizează pe baza reglementărilor specifice fiecărui domeniu de activitate.

Art. 2.

- Prevederile prezentei legi se aplică construcțiilor de orice categorie și instalațiilor aferente acestora - indiferent de forma de proprietate sau destinație - denumite în continuare construcții, precum și lucrărilor de modernizare, modificare, transformare, consolidare și de reparații ale acestora.

Sunt exceptate de la dispozițiile pentru

locuințe cu parter și parter plus un etaj și anexele gospodărești situate în mediul rural și în satele ce aparțin orașelor, precum și construcțiile provizorii.

Art. 3. - Prin prezenta lege

se instituie sistemul calității construcțiilor, care să conducă la realizarea și exploatarea unor construcții de calitate corespunzătoare, în scopul protecției vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător.

Art. 4. -

Sistemul calității construcțiilor se aplică în mod diferențiat în funcție de categoriile de importanță ale construcțiilor, conform regulamentelor și procedurilor de aplicare a fiecărei componente a sistemului.

Clasificarea în categorii de importanță a construcțiilor se face în funcție de complexitate, destinație, mod de

utilizare, grad de risc sub aspectul sigurantei, precum și după considerente economice.

Art. 5. - Pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe:

a) rezistență și stabilitate; b) siguranță în exploatare; c) siguranță la foc; d) igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului; e) izolație termică, hidrofugă și economie de energie; f) protecție împotriva zgomotului.

Art. 6.
- Obligațiile prevăzute la articolul precedent revin factorilor implicați în conceperea, realizarea și exploatarea construcțiilor, precum și în postutilizarea lor, potrivit responsabilităților fiecăruia.

Acești factori sunt: investitorii, cercetătorii, proiectanții, verificatorii de proiecte, fabricanții și furnizorii de produse pentru construcții, executanții, proprietarii, utilizatorii, responsabilii tehnici cu execuția, experții tehnici, precum și autoritățile publice și asociațiile profesionale de profil.

Art. 7.
- În contractele care se încheie ori, după caz, în dispozițiile sau în autorizațiile ce se emit, factorii prevăzuți la articolul precedent sunt obligați să înscrie clauzele referitoare la nivelul de calitate al construcțiilor, corespunzătoare cerințelor, precum și garanțiile materiale și alte prevederi, care conduc la realizarea acestor clauze. În contracte nu se pot înscrie niveluri și cerințe, referitoare la calitate, inferioare reglementărilor în vigoare, cu privire la cerințele prevăzute la art. 5.

Â

CAPITOLUL II

Sistemul calității în construcții

Art. 8.
- Sistemul calității în construcții reprezintă ansamblul de structuri organizatorice, responsabilități, regulamente, proceduri și mijloace, care concurează la realizarea calității construcțiilor în toate etapele de concepere, realizare, exploatare și postutilizare a acestora.

Art. 9. - Sistemul calitatii construcțiilor se compune din:

a) regulamentele tehnice pentru construcții; b) calitatea produselor folosite la realizarea construcțiilor; c) agrementele tehnice pentru noi produse și procedee; d) verificarea proiectelor, a execuției lucrărilor și expertizarea proiectelor și a construcțiilor; e) conducerea și asigurarea calitatii construcțiilor; f) autorizarea și acreditarea laboratoarelor de analize și încercări în activitatea de construcții; g) activitatea metrologică în construcții; h) recepția construcțiilor; i) comportarea în exploatarea și intervenții în timp; j) postutilizarea construcțiilor; k) controlul de stat al calitatii construcțiilor.

Art. 10.

- Regulamentele tehnice se stabilesc prin regulamente și proceduri și au ca obiect concepția, calculul și alcătuirea, execuția și exploatarea construcțiilor. Prin regulamentele tehnice se stabilesc, în principal, condițiile minime de calitate cerute construcțiilor, produselor și procedeelor utilizate în construcții, precum și modul de determinare și de verificare a acestora.

Art. 11. - Certificarea

calitatii produselor folosite în construcții se efectuează prin grija producătorului, în conformitate cu metodologia și procedurile stabilite pe baza legii. La lucrările de construcții se interzice folosirea de produse fără certificarea calitatii lor, care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor.

Art. 12. -

Agrementele tehnice pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții stabilesc, în condițiile prezentei legi, aptitudinea de utilizare, condițiile de fabricație, de transport, de depozitare, de punere în operă și de întreținerea acestora.

La lucrările de construcții care trebuie să asigure nivelul de calitate conform cerințelor se vor folosi produse, procedee și echipamente tradiționale, precum și altele noi pentru care există agremente tehnice corespunzătoare.

Art. 13. - Verificarea proiectelor

pentru execuția construcțiilor, în ceea ce privește respectarea regulamentelor tehnice referitoare la cerințe, se va face numai de către specialiștii verificali de proiecte atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor.

Se interzice aplicarea

proiectelor și a detaliilor de execuție neverificate în condițiile alineatului precedent. Verificarea calitatii execuției construcțiilor este obligatorie și se efectuează de către investitori prin diriginți de specialitate sau prin agenți economici de consultanță specializată.

Expertizele tehnice ale proiectelor și construcțiilor se efectuează numai de către experți tehnici atestați.

Art. 14. -

Conducerea și asigurarea calității în construcții constituie obligația tuturor factorilor care participă la conceperea, realizarea și exploatarea construcțiilor și implică o strategie adecvată și măsuri specifice pentru garantarea calității acestora.

Agencii

economice care execută lucrări de construcții asigură nivelul de calitate corespunzător cerințelor, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția atestați, precum și printr-un sistem propriu conceput și realizat.

Art. 15. - Autorizarea și

acreditarea laboratoarelor de analize și încercări în construcții se face în conformitate cu prevederile legale.

Art. 16. -

Asigurarea activității metrologice în construcții se realizează conform prevederilor legale privind etalonarea, verificarea și menținerea în stare de funcționare a mijloacelor de măsurare și control utilizate în acest domeniu.

Art. 17. - Recepția construcțiilor

constituie certificarea realizării acestora pe baza examinării lor nemijlocite, în conformitate cu documentația de execuție și cu documentele cuprinse în cartea tehnică a construcției. Cartea tehnică a construcției cuprinde documentația de execuție și documente privitoare la realizarea și exploatarea acesteia. Ea se întocmește prin grija investitorului și se predă proprietarului construcției, care are obligația să o poartă și să o completeze la zi; prevederile din cartea tehnică a construcției referitoare la exploatare sunt obligatorii pentru proprietar și utilizator.

Recepția

construcțiilor se face de către investitor - proprietar, în prezența proiectantului și a executantului și/sau reprezentanților de specialitate, legal desemnați de acesta.

Art. 18. -

Urmărirea comportării în exploatarea construcțiilor se face pe toată durata de existență a acestora și cuprinde ansamblul de activități

privind examinarea direct sau investigarea cu mijloace de observare și măsurare specifice, în scopul menținerii cerințelor. Intervențiile la construcțiile existente se referă la lucrări de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desființare parțială, precum și la lucrări de reparații, care se fac numai pe baza unui proiect avizat de proiectantul inițial al clădirii sau a unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat, și se consemnează obligatoriu în cartea tehnică a construcției.

Art. 19. - Postutilizarea

construcțiilor cuprinde activitățile de dezafectare, demontare și demolare a construcțiilor, de recondicionare și de refolosire a elementelor și a produselor recuperabile, precum și reciclarea deșeurilor cu asigurarea protecției mediului potrivit legii.

Art. 20.

- Controlul de stat al calității construcțiilor cuprinde inspecții la investitori, la unitățile de proiectare, de execuție, de exploatare și de postutilizare a construcțiilor, privind existența și respectarea sistemului calității construcțiilor.

Controlul de stat al

calității construcțiilor se exercită de către Inspeccia de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului, care răspunde de executarea controlului statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor.

CAPITOLUL III

Obligații și răspunderi

Secțiunea 1

Obligații și răspunderi ale investitorilor

Art. 21.

- Investitorii sunt persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente în sensul legii și au următoarele obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:

a) stabilirea nivelului

calitativ ce trebuie realizat prin proiectare și execuție pe baza reglementărilor tehnice, precum și a studiilor și cercetărilor efectuate; b) obținerea acordurilor și a avizelor prevăzute de lege, precum și a autorizației de construire; c) asigurarea verificării proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte atestați; d) asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate sau agenți economici de consultanță specializată, pe tot parcursul lucrărilor; e) acționarea în vederea soluționării neconformităților, a defectelor apărute pe parcursul execuției lucrărilor, precum și a deficiențelor proiectelor; f) asigurarea recepției lucrărilor de construcții la

terminarea lucrurilor și la expirarea perioadei de garanție; g) întocmirea cerințelor tehnice a construcției și predarea acestora către proprietar; h) expertizarea construcțiilor de către experți tehnici atestați, în situațiile în care la aceste construcții se execută lucruri de natură celor prevăzute la art. 18 alin. 2 al prezentei legi.

Secțiunea 2

Obligații și răspunderi ale proiectanților

Art. 22.

- Proiectanții de construcții răspund de îndeplinirea următoarelor obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:

a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției; b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale; c) prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, stabilirea de către investitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate; d) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrurilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor. Documentația privind postutilizarea construcțiilor se efectuează numai la solicitarea proprietarului; e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrurile aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea; f) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiștii verficatori de proiecte atestați, la cererea investitorului; g) participarea la întocmirea cerințelor tehnice a construcției și la recepția lucrurilor executate.

Î

Secțiunea 3

Obligații și răspunderi ale executanților

Art. 23. - Executantul lucrurilor de construcții are următoarele obligații principale:

a) sesizarea investitorilor asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării; b) începerea execuției lucrurilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați; c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați; d) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrurilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrurilor; e) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului; f)

utilizarea în execuția lucrurilor numai a produselor și a procedurilor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedurilor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului; g) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor; h) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrurilor; i) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cerințelor tehnice a construcției; j) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrurilor de construcții; k) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii; l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrurilor; m) stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.

Â

Secțiunea 4

Obligații

și răspunderi ale specialiștilor verficatori de proiecte, ale responsabililor tehnici cu execuția și ale experților tehnici, atestaci

Art. 24.

- Specialiștii verficatori de proiecte atestaci răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

Responsabilii tehnici cu execuția atestaci răspund, conform atribuțiilor ce le revin, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor, la lucrările de construcții pentru care sunt angajați.

Experții tehnici

atestaci, angajați pentru expertizarea unor proiecte, lucrări de construcții sau construcții aflate în exploatare, răspund pentru soluțiile date.

Obligațiile specialiștilor atestaci se stabilesc prin regulamente de aplicare a legii.

Â

Secțiunea 5

Obligații și răspunderi ale proprietarilor construcțiilor

Art. 25. - Proprietarii construcțiilor au următoarele obligații principale:

a) efectuarea la timp a lucrurilor de întreținere și de reparatii care le revin, prevăzute conform normelor legale în cartea tehnică a construcției și rezultate din activitatea de urmărire a comportării în timp a construcțiilor; b) prestarea și completarea la zi a cerințelor tehnice a construcției și predarea acesteia, la înstrăinarea construcției, noului proprietar; c) asigurarea urmăririi comportării în timp a construcțiilor, conform prevederilor din cartea tehnică și reglementărilor tehnice; d) efectuarea, după caz, de lucruri de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desființare parțială, precum și de lucruri de reparatii ale construcției numai pe bază de proiecte întocmite de către persoane fizice sau persoane juridice autorizate și verificate potrivit legii; e) asigurarea realizării lucrurilor de intervenții asupra construcțiilor, impuse prin reglementările legale; f) asigurarea efectuării lucrurilor din etapa de postutilizare a construcțiilor, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Secțiunea 6

Obligații și răspunderi ale administratorilor și ale utilizatorilor construcțiilor

Art. 26. - Administratorii și utilizatorii construcțiilor au următoarele obligații principale:

a) folosirea construcțiilor conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției; b) efectuarea la timp a lucrurilor de întreținere și de reparatii care le revin conform contractului; c) efectuarea de lucruri de intervenții la construcția existentă în sensul prevederilor art. 18 alin. 2, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale; d) efectuarea urmăririi comportării în timp a construcțiilor conform cerințelor tehnice a construcției și contractului încheiat cu proprietarul; e) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspecției de stat în construcții, lucruri publice, urbanism și amenajarea teritoriului, în cazul unor accidente tehnice la construcțiile în exploatare.

Â

Secțiunea 7

Obligații și răspunderi în activitatea de cercetare

Art. 27. - Unitățile care prestează activități de cercetare în construcții au următoarele obligații principale:

a) efectuarea de cercetări teoretice și experimentale preliminare, în

vederea fundamentării reglementărilor tehnice în construcții; b) fundamentarea, elaborarea și experimentarea de soluții tehnice, produse și procedee noi pentru construcții; c) verificarea și controlul noilor produse și procedee la solicitarea producătorilor, în vederea eliberării de agremente tehnice, conform dispozițiilor legale.

Â

Secțiunea 8

Obligații și răspunderi comune

Art. 28.

- Răspunderea pentru realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență, a unor construcții de calitate corespunzătoare, precum și pentru îndeplinirea obligațiilor stabilite prin procedurile și regulamentele elaborate potrivit prevederilor prezentei legi, revine factorilor care participă la conceperea, realizarea, exploatarea și postutilizarea acestora.

Art. 29. - Proiectantul,

specialistul verificator de proiecte atestat, fabricantul și furnizorii de materiale și produse pentru construcții, executantul, responsabilul tehnic cu execuția atestat, dirigințele de specialitate, expertul tehnic atestat răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, în interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

Secțiunea 9

Obligațiile și răspunderile Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului

Art. 30.

- Inspeccia de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și inspecțiile judecătorești și a municipiului București în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului subordonate acesteia, precum și celelalte organisme similare cu atribuții stabilite prin dispoziții legale răspund de exercitarea controlului statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor, în toate etapele și componentele sistemului calității în construcții, precum și de constatarea contravențiilor, aplicarea sancțiunilor prevăzute de lege și, după caz, de oprirea lucrărilor realizate necorespunzător.

Controlul

de stat al calitatii construcțiilor pentru construcțiile din cadrul obiectivelor cu caracter secret, stabilite prin ordine ale Ministerului Apărării Naționale, Ministerului de Interne și Serviciului Român de Informații, se realizează de către organele proprii abilitate în acest scop.

Organizarea și funcționarea Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului vor fi stabilite prin hotărârea a Guvernului în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.

CAPITOLUL IV

Sanccuni

Art. 31.

- Constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 5 la 10 ani și interzicerea unor drepturi proiectarea, verificarea, expertizarea, realizarea unei construcții ori executarea de modificări a acesteia, fără respectarea reglementărilor tehnice privind stabilitatea și rezistența, dacă acestea ar putea produce una sau mai multe dintre următoarele consecințe: pierderi de vieți omenești, vătămare gravă a integrității corporale ori a sănătății unei sau mai multor persoane, distrugerea totală sau parțială a construcției, distrugerea ori degradarea unor instalații sau utilaje importante, ori alte consecințe deosebit de grave.

Fapta prevăzută în alineatul precedent se pedepsește cu închisoare de la 10 la 20 de ani și interzicerea unor drepturi, în cazul în care a avut drept urmare distrugerea totală sau parțială a construcției, moartea sau vătămare gravă a integrității corporale ori a sănătății unei sau mai multor persoane, distrugerea ori degradarea unor instalații sau utilaje importante, ori alte consecințe deosebit de grave.

Art. 32.

- Constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă continuarea lucrărilor de construcții executate necorespunzător și oprite prin dispoziții ale organelor de control, în toate cazurile în care acestea le afectează rezistența și stabilitatea.

Art. 33. - Constituie contravenție la prevederile prezentei legi următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să constituie infracțiuni și se sancționează cu amendă :

I. De la 1.000.000 lei la 6.000.000 lei:

a) executarea de modificari la constructii ori demolarea acestora cu încălcarea prevederilor referitoare la autorizarea și executarea acestora; b) neexecutarea obligatiilor privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor de complexitate și importanță deosebită, referitoare la stabilitate și rezistență.

II. De la 1.000.000 lei la 5.000.000 lei:

a) realizarea de construcții fără proiecte sau pe bază de proiecte neverificate de specialiști atestați conform prevederilor legale; b) neexecutarea obligatiilor privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor, a lucrurilor de întreținere, de reparații și de consolidări; c) realizarea de modificari, transformari, modernizari, consolidari care pot afecta cerințele, fără proiect verificat de specialiști atestați conform prevederilor legale; d) organizarea necorespunzătoare și neaplicarea sistemului de conducere și de asigurare a calității, inclusiv realizarea de construcții fără responsabili tehnici cu execuția atestată corespunzător prevederilor art. 14.

III. De la 500.000 lei la 3.000.000 lei:

a) elaborarea de proiecte incomplete sau conținând neconcordanțe între diferitele secțiuni ale acestora, care pot determina nerealizarea nivelului de calitate al construcțiilor corespunzător cerințelor, precum și însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați; b) încălcarea prevederilor din reglementările tehnice referitoare la cerințele construcției; c) recepționarea construcției cu încălcarea prevederilor legale; d) neîndeplinirea și nepăstrarea condițiilor tehnice a construcției conform prevederilor legale; e) stabilirea, în cadrul expertizei unor proiecte de execuție sau lucrări de construcții, a unor soluții care pot determina nerealizarea nivelului de calitate al construcțiilor corespunzător cerințelor; f) neamenajarea terenurilor ocupate temporar pentru aducerea lor la starea inițială, la terminarea lucrurilor de construcții; g) neasigurarea verificării execuției lucrurilor de construcții prin diriginți de specialitate sau agenți economici de consultanță specializată, corespunzător prevederilor art. 21; h) interzicerea sau obstrucționarea efectuării controlului calității în construcții, neprezentarea documentelor și a actelor solicitate de persoanele cu atribuții de control, conform prevederilor legale.

IV. De la 200.000 lei la 800.000 lei:

a) neprecizarea în proiect a categoriei de importanță a construcției și nestabilirea fazelor determinante supuse controlului calității; b) prevederea în proiect sau utilizarea unor produse necertificate sau pentru care nu există agremente tehnice la lucrări la care trebuie să se asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor; c) nerespectarea prin proiecte a nivelului de calitate și a celorlalte clauze contractuale referitoare la cerințe; d) neexecutarea obligatiilor de întreținere și reparații care revin proprietarilor potrivit legii și care afectează nivelul de calitate corespunzător cerințelor; e) neconvocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrurilor ajunse în faze determinante ale execuției și neasigurarea condițiilor de verificare.

V. De la 100.000 lei la 200.000 lei:

a)

lipsa nemotivat de la verificarea lucrurilor ajunse în faze determinante, urmare convocării făcute de executant, precum și convocarea nejustificată, de către acesta, a factorilor interesați; b) nesolicitarea de către investitor sau executant a soluțiilor de remediere a defectelor apărute în timpul execuției, referitoare la cerințe; c) neîndeplinirea obligației proiectantului de a stabili soluții pentru remedierea defectelor sesizate, referitoare la cerințe; d) neaplicarea de către executant a soluțiilor stabilite de proiectant sau expert, pentru rezolvarea neconformităților, defectelor sau neconcordanțelor apărute în timpul execuției; e) nesesizarea Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului în cazul producerii unor accidente tehnice la construcțiile în execuție, precum și la cele în exploatare; f) neîndeplinirea, la termenul stabilit, a măsurilor cuprinse în actele de control.

Art. 34. - Sancțiunile contravenționale prevăzute la art. 33 se aplică persoanelor juridice și fizice.

Art. 35.

- Constatarea contravențiilor prevăzute la art. 33 și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane cu atribuții de control din cadrul Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului, iar în cazurile prevăzute la art. 30, de către persoanele împuternicite de Ministerul Apărării Naționale, Ministerul de Interne și Serviciul Român de Informații.

Art. 36. - Contravențiilor prevăzute la art. 33 le sunt aplicabile dispozițiile Legii nr. 32/1968 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor.

Â

CAPITOLUL V

Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 37.

- Regulamentele și procedurile pentru clasificarea construcțiilor în categorii de importanță și pentru componentele sistemului calității în construcții prevăzute la art. 9 se elaborează de Ministerul Lucrurilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu consultarea organismelor cu atribuții stabilite prin dispoziții legale, în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Art. 38. - Regulamentele prev zute la art. 37 se aprob prin hotărâri ale Guvernului.

Procedurile

prev zute la art. 37 și normele pentru elaborarea și aplicarea componentelor sistemului calității construcțiilor se aprob prin ordin al ministrului lucrurilor publice și amenajării teritoriului.

Art. 39. - Autorizația de construire pentru lucrările prev zute la art. 3 lit. a), b), c), d) și e) din Legea nr. 50/1991 se va elibera numai pentru proiecte verificate de specialiști verificatori de proiecte atestați, cu excepția prev zută la art. 2 alin. 2 al prezentei legi.

Art. 40. - Cheltuielile

necesare pentru elaborarea reglementărilor tehnice și pentru inspecția statului pentru controlul calității lucrurilor de construcții se suportă de către investitori sau proprietari prin virarea unei sume echivalente cu o cotă de 0,70% din cheltuielile pentru lucrările prev zute la art. 2. Calculul și virarea sumelor respective se face alonțat, concomitent cu plata lucrurilor. Fondurile respective se utilizează 30% pentru elaborarea reglementărilor tehnice și 70% pentru controlul statului.

Întârzierile la plata cotelor de către investitor sau proprietar, prev zute la alin. 1, se penalizează cu 0,15% pe zi de întârziere, fără a se depăși suma datorată.

Cheltuielile

necesare efectuării activității de atestare tehnico-profesională a specialiștilor construcțiilor se suportă de către partea interesată.

Disponibilitățile

la finele anului din veniturile extrabugetare se raportează în anul următor și au aceeași destinație. Cheltuielile necesare certificării calității produselor și procedurilor, eliberării de agremente tehnice pentru noile materiale, proceduri și echipamente, autorizării și acreditării laboratoarelor, verificării proiectelor și execuției lucrurilor de construcții, conducerii și asigurării calității, verificărilor metrologice, recepției lucrurilor, urmării comportării în exploatare și intervențiilor în timp și postutilizării construcțiilor se suportă de către factorii interesați.

Art. 41. - Pe data intrării în vigoare a prevederilor prezentei legi se abrogă Legea nr. 8/1977 privind asigurarea durabilității, siguranței în exploatare, funcționalității și calității construcțiilor, Ordonanța Guvernului nr. 2/1994 privind calitatea în

construcții, precum și orice alte dispoziții contrare.

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din 27 decembrie 1994, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (1) din Constituția României.

p. PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

MARBIAN DAN

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din 29 decembrie 1994, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (1) din Constituția României.

PREȘEDINTELE SENATULUI

prof. univ. dr. OLIVIU GHERMAN

București, 18 ianuarie 1995.

Nr. 10.