

Legea nr.18 | 1991 - Legea Fondului Funciar

LEGE nr.18 din 19 februarie 1991

Legea fondului funciar

Textul actului republicat în M.Of. nr. 1/5 ian. 1998

Â

Â

CAPITOLUL I

Dispozicii generale

Art. 1. - Terenurile de orice fel, indiferent de destinacie, de titlul pe baza c ruia sunt decinute sau de domeniul public ori privat din care fac parte, constituie fondul funciar al României.

Art. 2. - În funcie de destinacie, terenurile sunt:

a) terenuri cu destinacie agricol , i anume: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantaciile de hamei i duzi, p unile, fânecenele, serele, solarile, r sadnicele i altele asemenea -, cele cu vegetacie forestier , dac nu fac parte din amenajamentele silvice, p unile împ durite, cele ocupate cu construcii i instalatii agrozootehnice, amenaj rile piscicole i de împun t ciri funciare, drumurile tehnologice i de exploatare agricol , platformele i spatiile de depozitare care servesc nevoilor producciei agricole i terenurile neproductive care pot fi amenajate i folosite pentru produccia agricol ; b) terenuri cu destinacie forestier , i anume: terenurile împ durite sau cele care servesc nevoilor de cultur , productie ori administrare silvic , terenurile destinate împ durilor i cele neproductive - stânc rii, abrupturi, bolov ni uri, râpe, ravene, torensi -, dac sunt cuprinse în amenajamentele silvice; c) terenuri aflate permanent sub ape, i anume: albiile minore ale cursurilor de ap , cuvetele lacurilor la nivelurile maxime de retencie, fundul apelor maritime interioare i al m rii teritoriale; d) terenuri din intravilan, aferente localit cilor urbane i rurale, pe care sunt amplasate construcii, alte amenaj ri ale localit cilor, inclusiv terenurile agricole i forestiere; e) terenuri cu destinacii speciale, cum sunt cele folosite pentru transporturile rutiere, feroviare, navale i aeriene, cu construcii i instalaciile aferente, construcii i instalatii hidrotehnice, termice, de transport al energiei electrice i gazelor naturale, de telecomunicatii, pentru exploatarea miniere i petroliere, cariere i halde de orice fel, pentru nevoile de ap rare, plajele, rezervaciile, monumentele naturii, ansamblurile i siturile arheologice i istorice i altele asemenea.

Â

Art. 3. - În sensul prezentei legi, prin decin tori de terenuri se înțelege titularii dreptului de proprietate, ai altor drepturi reale asupra acestora sau cei care, potrivit legii civile, au calitatea de posesori ori decin tori precari.

Art. 4. - (1) Terenurile pot face obiectul dreptului de proprietate privat sau al altor drepturi reale, având ca titulari persoane fizice sau juridice, ori pot aparține domeniului public sau domeniului privat.

Â

(2) Domeniul public poate fi de interes național, caz în care proprietatea asupra sa, în regim de drept public, aparține statului, sau de interes local, caz în care proprietatea, de asemenea, în regim de drept public, aparține comunelor, orașelor, municipiilor sau judecelor.

(3) Administrarea domeniului de interes public național se face de către organele prevăzute de lege, iar administrarea domeniului public de interes local se face de către primăria sau, după caz, de către prefecturi.

(4) Terenurile din domeniul public sunt cele afectate unei utilități publice.

Â

Art. 5. - (1) Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețele, căile de comunicații, rețelele stradale și parcuri publice, porturile și aeroporturile, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, căminurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.

Â

(2) Terenurile care fac parte din domeniul public sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile. Ele nu pot fi introduse în circuitul civil decât dacă, potrivit legii, sunt dezafectate din domeniul public.

Â

Art. 6. - Domeniul privat al statului și, respectiv, al comunelor, orașelor, municipiilor și judecelor este alcătuit din terenurile dobândite de acestea prin modurile prevăzute de lege, precum și din terenurile dezafectate, potrivit legii, din domeniul public. El este supus dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Art. 7. - Fondul funciar și, în mod corespunzător, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale trebuie înregistrate în documentele de evidență funciar și de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Â

CAPITOLUL II

Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor

Art. 8. - (1) Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor care se găsesc în patrimoniul cooperativelor agricole de producție se face în condițiile prezentei legi, prin reconstituirea dreptului de proprietate sau constituirea acestui drept.

Â

(2) De prevederile legii beneficiază membrii cooperatori care au adus până în cooperativa agricolă de producție sau cărora li s-a preluat în orice mod teren de cel puțin trei hectare, precum și, în condițiile legii civile, moștenitorii acestora, membrii cooperatori care nu au adus până în cooperativă și alte persoane anume stabilite.

(3) Stabilirea dreptului de proprietate se face, la cerere, prin eliberarea unui titlu de proprietate în limita unei suprafețe minime de 0,5 ha pentru fiecare persoană în drept, potrivit prezentei legi, și de maximum 10 ha de familie, în echivalent arabil.

Â

(4) Prin familie se înțelege soții și copiii necăsătorici, dacă gospodăresc împreună cu părinții lor.

Art. 9. - (1) Persoanele c rora li s-a reconstituit dreptul de proprietate în limita suprafecei de teren de 10 ha de familie, în echivalent arabil, pot cere reconstituirea dreptului de proprietate și pentru diferența dintre această suprafață și cea pe care au adus-o în cooperativa agricolă de producție sau care a fost preluată în orice mod de această, până la limita suprafecei prevăzute la art. 3 lit. h) din Legea nr. 187/1945 pentru înființarea reformei agrare, de familie, indiferent dacă reconstituirea urmează să se facă în mai multe localități sau de la autori diferiți.

(2) Persoanele c rora li s-a reconstituit dreptul de proprietate, potrivit legii, în limita suprafecei de teren de până la 10 ha de familie și c rora li s-a aplicat cota de reducere, potrivit art. 14 alin. (3) din lege, pot formula cerere pentru suprafețele de teren care au constituit această cotă. Cererile se formulează în cazul în care cota de reducere a depășit procentul de 5%.

În

(3) Cererea se depune la primăria localității sau, după caz, la primăriile localităților în raza cărora se află terenul pentru care urmează să se reconstituie dreptul de proprietate, personal sau prin poartă, cu confirmare de primire, în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, sub sancțiunea decăderii.

În

(4) Cererea va cuprinde:

a) numele și prenumele persoanei solicitante și domiciliul acesteia; b) calitatea de titular sau de moștenitor al dreptului de proprietate pentru care și s-a reconstituit sau urmează să se reconstituie acest drept, potrivit prezentei legi; c) suprafața de teren care și s-a reconstituit și diferența pe care o solicită.

În

(5) La cerere se va anexa:

a) copie xerox de pe titlul de proprietate care s-a emis sau, după caz, de pe procesul-verbal ori de pe fișa de punere în posesie; b) copii xerox de pe actele doveditoare ale dreptului de proprietate pentru suprafețele de teren solicitate în plus; c) o declarație în care se va menționa, pe propria răspundere, suprafața totală de teren atribuită în proprietate, prin reconstituire sau prin constituire, de familie, potrivit prezentei legi, chiar dacă aceasta s-a făcut în mai multe localități sau de la mai mulți autori.

În

(6) Primarul va constitui un registru special, parafat, numerotat și sigilat, în care se vor înregistra, în ordine cronologică, cererile depuse de persoanele în drept care și va emite, la cerere, un bon cu numărul de înregistrare.

(7) Pentru cererile depuse prin po_t , pe confirmarea de primire se vor mentiona num_rul de Ã®nregistrare a cererii _i data acesteia.

Â

(8) Primarul sau secretarul consiliului local este obligat s_primeasc_cererea _i s_o Ã®nregistreze, indiferent dac_aceasta cuprinde sau nu toate mentiunile precizate Ã®n alin. (4) _i dac_nu este Ã®nsocit_de toate actele prev_zute la alin. (5). Ã®n acest caz, primarul sau secretarul este obligat s_comunice solicitantului ca, Ã®ntrunul termenului de 90 de zile, s_depun toate actele mentionate la alin. (5), sub sancciunea dec_derii acestuia din termen.

(9) Nerespectarea obligaciilor prev_zute la alin. (6) de_c_tre primar sau secretar atrage dup_sine atÃ®c_t_r spunderea administrativ _i disciplinar_a acestuia, potrivit legii, cÃ®t _i plata de daune cominatorii sau, dup_caz, _i de dauneinterese.

Â

(10) Dup_expirarea termenului de 90 de zile prev_zut la alin. (3), primarul este obligat ca, Ã®n termen de 30 de zile, s_Ã®ntocmeasc_situacia privind categoriile de persoane, terenurile agricole solicitate _i balanca fondului funciar pe localitate - comun , ora_, municipiu -, Ã®n vederea reconstituirii dreptului de proprietate, potrivit legii. Ã®ntrunul acestui termen, primarul le va transmite prefectului, sub semn tur_.

Â

(11) Ã®n termen de 15 zile de la primire, prefectul va Ã®ntocmi situacia privind categoriile de persoane solicitante _i balanca fondului funciar pe judec, pe care le va transmite, Ã®n acela_i termen, Departamentului pentru Administracie Public Local_.

Â

(12) Dup_Ã®ntocmirea balancei fondului funciar la nivel de car_ , prin lege se vor stabili suprafecele de teren agricol care vor fi reconstituite.

Â

Art. 10. - (1) Persoanele fizice și persoanele juridice care și-au reconstituit sau și-au constituit dreptul de proprietate asupra terenurilor agricole, potrivit prezentei legi, precum și persoanele juridice care au un patrimoniu sau un administrare terenuri agricole ori dețin în orice mod asemenea terenuri au obligația de a da secretarului consiliului local o declarație în care vor menționa suprafața de teren agricol atribuit sau, respectiv, deținut efectiv, în una sau mai multe localități, iar pentru persoanele fizice, și de la mai mulți autori.

Â

(2) Persoanele fizice vor face declarația pe propria răspundere, iar persoanele juridice, prin reprezentanții lor.

Art. 11. - (1) Suprafața adusă în cooperativă agricolă de producție este cea care rezultă din: actele de proprietate, cartea funciar, cadastru, cererile de înscriere în cooperativ, registrul agricol de la data intrării în cooperativ, evidențele cooperativei sau, în lipsa acestora, din orice alte probe, inclusiv declarații de martori.

Â

(2) Dispozițiile alineatului precedent se aplică în mod corespunzător și în ceea ce privește suprafețele preluate de cooperativele agricole de producție fie în baza unor legi speciale, fie fără nici un titlu sau în orice alt mod.

(3) Stabilirea dreptului de proprietate se face la cerere, pe baza situației terenurilor deținute de cooperativa agricolă de producție la 1 ianuarie 1990, înscris în sistemul de evidență a cadastrului funciar general sau a registrului agricol, corectat cu înregistrările legal efectuate de către cooperativ până la data intrării în vigoare a legii.

(4) Cererea de stabilire a dreptului de proprietate se depune și se înregistrează la primărie în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Art. 12. - (1) În scopul stabilirii dreptului de proprietate prin reconstituirea sau constituirea acestuia, atribuirii efective a terenurilor celor îndreptățiți și eliberării titlurilor de proprietate, în fiecare comună, oraș sau municipiu, se constituie, prin ordinul prefectului, o comisie condusă de primar.

Â

(2) Comisiile comunale, or_ene_ti sau municipale vor funcționa sub Ȃndrumarea unei comisii judecane, numit prin ordinul prefectului _i condus de acesta.

(3) Procedura de constituire _i modul de funcționare a comisiilor, precum _i modelul _i modul de atribuire a noilor titluri de proprietate se vor stabili prin hot rĂre a Guvernului Ȃn termen de 15 zile de la data public rii prezentei legi. Din comisii vor face parte cet cenii desemnaci de ob_te din toate categoriile Ȃndrept cite, speciali_ti _i funcționari publici. Ȃn comunele constituite din mai multe sate, cet cenii vor fi desemnaci proporțional cu ponderea numeric a locuitorilor din fiecare sat.

Ȃ

Art. 13. - (1) Calitatea de mo_tenitor se stabile_te pe baza certificatului de mo_tenitor sau a hot rĂrii judec tore_ti definitive ori, Ȃn lipsa acestora, prin orice probe din care rezult acceptarea mo_tenirii.

Ȃ

(2) Mo_tenitorii care nu_i pot dovedi aceast calitate, ȂntrucĂt terenurile nu s-au g sit Ȃn circuitul civil, sunt socotici repu_i de drept Ȃn termenul de acceptare cu privire la cota ce li se cuvine din terenurile ce au aparținut autorului lor. Ei sunt consideraci c au acceptat mo_tenirea prin cererea pe care o fac comisiei.

Ȃ

(3) Titlul de proprietate se emite cu privire la suprafața de teren determinat pe numele tuturor mo_tenitorilor, urmĂnd ca ei s procedeze potrivit dreptului comun.

Art. 14. - (1) Terenurile cooperativelor agricole de producție situate Ȃn extravilanul localit cilor devin proprietatea cooperativelor sau, dup caz, a mo_tenitorilor acestora, corespunz tor suprafețelor aduse sau preluate Ȃn orice mod Ȃn patrimoniul cooperativei.

Ȃ

(2) Atribuirea efectiv a terenurilor se face, Ȃn zona colinar , de regul , pe vechile amplasamente, iar Ȃn zonele de cĂmpie, pe sole stabilite de comisie _i nu neap rat pe vechile amplasamente ale propriet cii, Ȃn cadrul perimetrelor actuale ale cooperativelor agricole de producție.

(3) În cazul în care între suprafața de teren a cooperativei agricole de producție, rezultat prin însumarea suprafețelor de teren aduse de cooperatori sau preluate în orice alt mod de cooperativ, și suprafața de teren actual au intervenit modificări atât în ce privește suprafața totală, cât și pe categorii de folosință, stabilirea proprietății cooperativelor sau a moștenitorilor acestora se face prin reducerea unei cote proporționale rezultate din scderea suprafețelor legal folosite în alte scopuri din suprafața totală inițială și proporțional cu categoriile de folosință agricolă existente. Nu vor fi afectate deținătorii de suprafețe care au proprietăți mai mici de 1 ha.

Â

(4) Suprafețele ocupate de plantații pomicele, viticole, sere, heleșteie, amenajări piscicole, pepiniere, construcții administrative și agrozootehnice, precum și cele necesare bazei furajere aferente capacităților de producție zootehnice existente în cooperativele agricole de producție pot reprezenta, pe baza opțiunii proprietarilor, aport la constituirea unor forme de asociere de tip privat, cu sau fără personalitate juridică.

Â

Art. 15. - (1) Membrii cooperativelor care, după caz, au participat în cooperativa agricolă de producție, nu au muncit în cooperativ sau nu locuiesc în localitatea respectivă, precum și moștenitorii acestora pot primi terenurile din extravilan aduse sau preluate în orice mod în patrimoniul cooperativei.

Â

(2) Dispozițiile alineatului precedent se aplică și persoanelor ale căror terenuri au trecut, cu sau fără titlu, în patrimoniul cooperativei agricole de producție fără ca ele să fi dobândit calitatea de cooperativari, precum și, după caz, moștenitorilor acestora.

Â

(3) De prevederile alin. (2) beneficiază și persoanele deținătoare ale titlurilor de Cavaler al Ordinului Mihai Viteazul, Mihai Viteazul cu Spadă și moștenitorii lor, care au optat și cărora li s-a atribuit, la data înmproprietării, teren arabil, cu excepția celor care l-au nstrănat.

(4) Dispozițiile art. 14 alin. (2) și (3) se aplică în mod corespunzător.

Â

(5) Se vor atribui, la cerere, persoanelor care și-au pierdut total sau parțial capacitatea de muncă și moștenitorilor celor care au decedat - ca urmare a participării la lupta pentru victoria Revoluției din decembrie 1989 - terenuri agricole suprafac de 10.000 m² echivalent arabil. Pentru terenurile atribuite, acești beneficiari nu datorează taxe sau impozite.

Â

Art. 16. - (1) În cazurile în care în perimetrul unor cooperative agricole de producție au fost comasate și terenuri agricole ale unor proprietari particulari, iar aceștia nu au preluat terenuri în compensație, la cererea lor sau a moștenitorilor, ei vor fi reputeți proprietari și li se vor restitui suprafețele echivalente, în cadrul unor soluții stabilite de comisie.

Â

(2) Dispozițiile art. 14 alin. (2) și (3) se aplică în mod corespunzător.

Â

Art. 17. - (1) În localitățile cu cetățeni români, aparținând minorității germane sau în care locuiesc persoane care au fost deportate sau strămutate, deposedate de terenuri prin acte normative intervenite după anul 1944, se vor atribui terenuri în proprietate, la cerere, cu prioritate acestora sau moștenitorilor, suprafețe de teren din rezerva aflată la dispoziția comisiilor sau se va proceda conform art. 37.

(2) La atribuire, se va avea în vedere suprafața de teren pe care aceștia au avut-o în proprietate, fără a se depăși 10 ha de familie, echivalent arabil.

Art. 18. - (1) Terenurile din extravilan aduse sau preluate în orice alt mod în patrimoniul cooperativei agricole de producție de la cooperatori sau de la alte persoane care au decedat și nu au moștenitori, precum și terenurile pentru care nu s-au formulat cereri de restituire rămân la dispoziția comisiei.

Â

(2) Toate terenurile cooperativei agricole de productie care nu sunt atribuite conform art. 14-17, precum si terenurile extravilane proprietatea statului aflate in folosinta cooperativei, raman, de asemenea, la dispozitia comisiei, urmand a fi atribuite altor persoane in drept cite, potrivit prevederilor prezentei legi.

Art. 18.

(3) Terenurile neatribuite, raman la dispozitia comisiei, trec in domeniul privat al comunei, oraşului sau al municipiului, urmand a fi puse la dispozitia celor care doresc sa inainteze sau sa dezvolte exploatarea agricola, prin inchiriere, concesiune sau vanzare, in conditiile legii.

Art. 19. - (1) Membrilor cooperatori activi care nu au adus teren in cooperativa agricola de productie sau au adus teren mai putin de 5.000 m², precum si celor care, neavand calitatea de cooperatori, au lucrat in orice mod, ca angajati in ultimii 3 ani in cooperativ sau in asociatia cooperatiste, li se pot atribui in proprietate loturi din terenurile prevazute la art. 18, dac sunt stabilici sau urmeaza sa se stabileasca in localitate si nu decin teren in proprietate in alte localitati. Suprafata atribuita in proprietate se va determina tinand seama de suprafata terenurilor, numarul solicitantilor si de suprafata atribuita celor care au adus pamantul in cooperativa agricola de productie.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică persoanelor care au fost deportate si nu beneficiaza de dispozitiile art. 14-16.

(3) Se pot atribui, la cerere, in folosinta agricola, pana la 5.000 m² in echivalent arabil, de familie, personalului de specialitate din serviciile publice comunale, in perioada cand lucreaza in localitate, dac nu are teren in proprietate in aceasta localitate, el sau membrii familiei din care face parte. Dreptul de proprietate asupra acestor terenuri aparține comunei, oraşului sau municipiului, dupa caz.

(4) Atribuirea in folosinta nu se poate face in cazurile in care in localitatea respectivă s-au operat reducerile prevazute la art. 14 alin. (3).

Art. 20.

(5) La plecarea din localitate persoanele mentionate la alin.(3) au dreptul la despagubiri pentru investitiile facute, cu consimţul prealabil al proprietarului si dac sunt utile pe suprafata atribuita.

Art. 21.

Art. 20. - În situația în care unele cooperative agricole de producție nu mai rămân teren disponibil pentru a se atribui suprafața minim prevăzută la art. 8, precum și pentru persoanele prevăzute la art. 17 și 19 alin. (1) și (2), comisia va hotărî reducerea în cot proporțional a suprafeței ce se repartizează pentru a se atribui terenuri în proprietate și acestor categorii.

Â

Art. 21. - (1) În localitățile cu excedent de suprafață agricolă, cu deficit de forță de muncă în agricultură, din terenurile prevăzute la art. 18 se poate atribui în proprietate teren până la 10 ha în echivalent arabil tuturor familiilor care solicită în scris și se obligă să lucreze această suprafață.

Â

(2) Familiile fără pământ sau cu puțin pământ din alte localități, care solicită în scris, pot primi în proprietate până la 10 ha teren în echivalent arabil, cu obligația de a-și stabili domiciliul în comun, oraș sau municipiu, după caz, și de a cultiva pământul primit, renunțând la proprietatea avută în localitatea lor, din extravilan.

Art. 22. - (1) Din terenurile agricole, comisiile vor atribui în proprietate, la cererea comisiilor parohiale ori a altor organe reprezentative ale comunităților locale de cult - din mediul rural -, o suprafață de teren de până la 5 ha în echivalent arabil pentru fiecare parohie sau schit, aparținând cultelor recunoscute de lege, ori de până la 10 ha teren agricol în echivalent arabil în cazul mășinilor, în măsura în care toate acestea au posesat în trecut terenuri agricole preluate de cooperativele agricole de producție, iar în prezent nu au asemenea terenuri ori au suprafețe restrânse. În zonele necooperativizate, reconstituirea dreptului de proprietate se va face din terenurile aflate în proprietatea statului și în administrarea primăriilor, la propunerea acestora, prin ordinul prefectului.

(2) Dispozițiile art. 9 alin. (5) se aplică în mod corespunzător.

Â

(3) Organele reprezentative ale unităților de cult, recunoscute de lege, din mediul rural, pot cere reconstituirea dreptului de proprietate și pentru suprafața de teren agricol care reprezintă diferența dintre suprafața de 5 ha, în cazul parohiilor, și suprafața pe care au avut-o în proprietate, dar nu mai mult de 10 ha, și pentru suprafața ce reprezintă diferența dintre suprafața de 10 ha, în cazul mășinilor și schiturilor, și suprafața pe care au avut-o în proprietate, dar nu mai mult de 50 ha.

Â

(4) Dispozițiile art. 9 r mĂœn aplicabile.

(5) Pentru parohiile, schiturile și mĂœnștirile din mediul urban, consiliile și organele reprezentative ale acestora pot cere reconstituirea dreptului de proprietate Ăœn condițiile alin. (3) și (4).

Â

(6) Pot cere reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole care le-au aparținut Ăœn proprietate, Ăœn limita suprafețelor pe care le-au avut, și organele reprezentative ale altor unități de cult, astfel:

a) centrul patriarhal, pĂœn la 200 ha; b) centrele eparhiale, pĂœn la 100 ha; c) protoierile, pĂœn la 50 ha; d) parohiile din mediul urban, pĂœn la 10 ha; e) filialele din mediul rural și urban, pĂœn la 10 ha.

Art. 23. - (1) Sunt și r mĂœn Ăœn proprietatea privată a cooperativelor sau, după caz, a moștenitorilor acestora, indiferent de ocuparea sau domiciliul lor, terenurile aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora, determinate potrivit art. 8 din Decretul-lege nr.42/1990 privind unele măsuri pentru stimularea creșterii.

Â

(2) Suprafețele de terenuri aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora sunt acelea evidențiate ca atare Ăœn actele de proprietate, Ăœn cartea funciară, Ăœn registrul agricol sau Ăœn alte documente funciare, la data intrării Ăœn cooperativa agricolă de producție.

Â

(3) Pentru suprafața de teren agricol atribuită de cooperativa agricolă de producție ca lot de folosință, potrivit prevederilor art. 4 din Decretul-lege nr.42/1990, nu se reconstituie sau nu se constituie dreptul de proprietate persoanei care i s-a atribuit, indiferent dacă acest teren se află Ăœn continuarea grădinii Ăœn intravilan sau Ăœn alt loc, Ăœn extravilan, cu excepția celor strămutați, pentru realizarea unor investiții de interes local sau de utilitate publică.

(4) Dispozițiile alin. (1) se aplică și persoanelor din zonele cooperativizate, care nu au avut calitatea de cooperativist.

Â

Art. 24. - (1) Terenurile situate în intravilanul localit cilor, care au fost atribuite de cooperativele agricole de productie, potrivit legii, operatorilor sau altor persoane îndrept cite, pentru constructia de locuinte i anexe gospod re _ti, pe care le-au edificat, r mÅ¸n _i se înscriu în proprietatea actualilor decin tori, chiar dac atribuirea s-a f cut din terenurile preluate în orice mod de la fo _tii proprietari.

(2) Fo _tii proprietari vor fi compensaci cu o suprafac de teren echivalent în intravilan sau, în lips , cu teren situat în extravilan, în imediata vecin tate.

Â

Art. 25. - (1) În cazul în care cooperativa agricol de productie a atribuit loturi în folosinc unor cooperatori, în gr dinile din intravilan ale fo _tilor proprietari, asemenea terenuri revin, de drept, în proprietatea decin torilor iniciali sau a mo _tenitorilor acestora.

Â

(2) Persoanele care au primit terenuri în condiciile alin. (1) _i pe care au efectuat investicii au dreptul la o desp gubire egal cu contravaloarea acestora, dac nu pot fi ridicate.

Â

(3) Prin investicii, în sensul alin. (2), se încelege lucr rile destinate exploat rii agricole a terenului.

Art. 26. - (1) Terenurile situate în intravilanul localit cii, care au aparcinut operatorilor sau altor persoane care au decedat, în ambele cazuri fr mo _tenitori, trec în proprietatea comunei, ora _ului sau a municipiului, dup caz, _i în administrarea prim riilor, pentru a fi vÅ¸ndute, concesionate ori date în folosinc celor care solicit s _i construiasc locuinte _i nu au teren, ori pentru amplasarea de obiective social-culturale sau cu caracter productiv, potrivit legii, ori pentru compens rile prev zute la art. 24.

(2) PÅ¸n la efectuarea operaciunilor prev zute la alin. (1), terenurile vor fi înscrise _i folosite conform destinaciei avute.

Art. 27. - (1) Punerea în posesie și eliberarea titlurilor de proprietate celor în drept aici nu pot avea loc decât numai după ce s-au făcut în teren delimitările necesare pentru măsurători, stabilirea vecinătăților pe temeiul schiței, amplasamentului stabilit și întocmirea documentelor constatatoare prealabile.

Â

(2) În toate cazurile în care reconstituirea dreptului de proprietate se face pe vechile amplasamente, cu ocazia măsurătorilor comisia ia act de recunoașterea reciprocă a limitelor proprietății de către vecini și le consemnează în documentele constatatoare.

Â

(3) Pentru terenurile aflate în exploatarea societăților agricole de tip privat, constituite în temeiul Legii nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, comisiile locale și cele judecănene, în termen de 12 luni, vor efectua toate operațiunile prevăzute la alin. (1) și (2) și vor elibera titlurile de proprietate.

(4) Membrii și conducerea acestor societăți agricole au obligația de a solicita imediat comisiilor locale să efectueze operațiunile prevăzute la alineatul precedent, iar comisiile judecănene, să solicite eliberarea titlurilor de proprietate.

(5) Încălcarea prevederilor alineatelor precedente atrage desființarea, de drept, a societăților agricole în cauză.

(6) La desființarea cooperativei agricole de producție, o comisie de lichidare constituită în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, prin ordinul prefectului, la propunerea primăriei, va proceda în termen de 9 luni de la desființarea cooperativei, la realizarea activului și la plata pasivului, în condițiile prevăzute de lege.

Art. 28. - (1) Comisiile de lichidare prevăzute de art. 27 au obligația de a constata și stabili orice fapte de încălcare a legii, de a lua măsurile de recuperare a pagubelor, conform legii, și de a sesiza, dacă este cazul, organele de urmărire penală.

Â

(2) Sumele recuperate în condițiile alin. (1) constituie activ lichidat și urmează destinația celor prevăzute la art. 27.

(3) La expirarea termenului prevăzut la art. 27, comisiile de lichidare vor prezenta bilanțul de lichidare și raportul explicativ organului de specialitate al prefecturii sau al Primăriei Municipiului București, învestit cu atribuții de control financiar, potrivit legii, pentru descărcare.

(4) Actele de constatare a datoriilor față de stat și față de alte persoane juridice, rămase după terminarea operațiunilor de lichidare, înțocmite de către comisia de lichidare, vor fi avizate și centralizate de către Ministerul Finanțelor, după care Guvernul le va prezenta Parlamentului, cu propuneri de rezolvare.

Â

Art. 29. - (1) Construcțiile agrozootehnice, atelierele de industrie mică, mașinile, utilajele și alte asemenea mijloace fixe, ce au aparținut cooperativei agricole de producție desființate, precum și terenurile de sub acestea, ca și cele necesare utilizării lor normale, plantațiile de vii și pomi și animalele devin proprietatea membrilor asociațiilor de tip privat, cu personalitate juridică, dacă se vor înființa.

(2) Drepturile foștilor cooperatori asupra bunurilor prevăzute la alin. (1) se vor stabili în cotă valorică, proporțional cu suprafața de teren adusă sau preluată în orice mod în cooperativa agricolă de producție și cu volumul muncii prestate. Membrii asociației vor constitui aceste drepturi ca aport în natură la noua asociație.

Â

(3) Foștilor cooperatori care nu devin membri ai acestei asociații li se vor stabili drepturi de creanță proporțional cu cota valorică ce li se cuvine din patrimoniul cooperativei agricole de producție, dacă nu au fost acoperite în altă modalitate. Plata creanțelor se va face de către asociație, în natură sau în bani, potrivit hotărârii comisiei de lichidare.

(4) În cazul în care nu s-au constituit asemenea asociații, bunurile și animalele prevăzute la alin. (1) se vor vinde prin licitație publică persoanelor fizice sau juridice, urmând ca din prețul realizat să se achite datoriile de orice fel ale fostei cooperative agricole de producție. Fac excepție bovinele și ovinele, precum și plantațiile de vii și pomi, care vor fi atribuite foștilor cooperatori.

Â

(5) În termen de 9 luni de la desființarea cooperativei agricole de producție, se vor stabili drepturile bănești ce revin fiecărui fost membru cooperativ de către comisia de lichidare constituită potrivit art. 27 alin. (6).

(6) Foștii membri cooperatori vor primi cota convenit din valorificarea prin licitație a bunurilor comune, proporțional cu suprafața de teren adus în cooperativa agricol de producție, în echivalent arabil, și volumul valoric de muncă efectuat.

Â

(7) Bunurile prevăzute la alin. (1), care nu se vând în termen de un an de la data desființării cooperativei agricole de producție, trec în proprietatea privată a comunelor, orașelor și a municipiilor unde acestea sunt situate, fără nici o despăgubire, și în administrarea primăriilor.

(8) Demolarea construcțiilor agrozootehnice, a atelierelor de întrecinere, a instalațiilor și a anexelor gospodărești și de industrie mică, care fac obiectul alin. (1), este interzisă. Prin excepție, dacă sunt degradate sau din orice alt motiv nu pot fi utilizate, ele pot fi desființate cu autorizarea prefecturii, iar materialele vor fi valorificate de primării, urmând ca sumele rezultate să intre în activul operațiunilor de lichidare.

Â

(9) Construcțiile afectate unei utilizări sociale sau culturale trec fără plată, în regim de drept public, în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor și în administrarea primăriilor.

Â

Art. 30. - (1) Asociațiile intercooperatiste sau de stat și cooperatiste de orice profil se pot reorganiza în societăți comerciale pe acțiuni, în termen de 90 de zile de la publicarea legii în Monitorul Oficial al României, Partea I.

(2) Terenurile și celelalte bunuri aduse de cooperativa agricol de producție în asociație, precum și bunurile dobândite de aceasta devin proprietatea societății comerciale, iar cooperatorii și celelalte persoane îndreptate să aibă și reconstituie proprietatea asupra terenurilor ce aparțin societății, precum și salariile acestora pot deveni acționari în condițiile legii.

Â

(3) În cazul în care unii cooperatori sau alte persoane îndreptate, prevăzute la alin. (2), nu vor opta pentru a deveni acționari ai societății comerciale, li se va stabili dreptul de proprietate, conform prevederilor art. 14 și 15 din prezenta lege, din terenurile care nu au fost aduse de cooperativa agricol de producție în asociație.

(4) În localitățile în care nu există aceste posibilități, se vor putea desființa unele ferme neeficiente ale asociației. Hotărârile în această privință se adoptă de către comisia județeană, la propunerea comisiilor comunale, orașenești sau municipale, după caz.

Â

Art. 31. - (1) Terenurile proprietatea statului aflate în exploatarea cooperativelor agricole de producție sunt la dispoziția comisiilor prevăzute la art. 12, în vederea atribuirii lor în proprietatea celor îndreptățiți, conform legii.

(2) Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului.

Â

Art. 32. - (1) Terenul atribuit conform art. 19 alin. (1), art. 21 și art. 43 nu poate fi înstrăinat prin acte între vii timp de 10 ani, socotici de la începutul anului următor celui în care s-a făcut înscrisura proprietății, sub sancțiunea nulității absolute a actului de înstrăinare.

(2) Constatarea nulității poate fi cerută în justiție de către primărie, prefectură, procuror, precum și de către oricare persoană interesată.

Â

Art. 33. - Terenurile provenite din fostele izlazuri comunale - pajiti arabil - care s-au aflat în folosința cooperativelor agricole de producție - trec în proprietatea privată a comunelor, orașelor sau, după caz, a municipiilor și în administrarea primăriilor, urmând a fi folosite ca pământuri comunale și pentru producerea de furaje și semănțe pentru culturi furajere.

Â

Art. 34. - Lucrările de îmbunătățiri funciare care se află pe terenurile primite, inclusiv zonele de protecție aferente, trec în proprietatea unităților specializate de exploatare a unor astfel de lucrări, în condițiile legii.

Â

CAPITOLUL III

Dispozicii privind terenurile proprietate de stat și unele prevederi speciale

Art. 35. - (1) Terenurile proprietate de stat sunt acele suprafețe intrate în patrimoniul sau în conformitate cu prevederile legale existente până la data de 1 ianuarie 1990 și înregistrate ca atare în sistemul de evidență al cadastrului funciar general și amenajamentele silvice.

(2) Terenurile proprietate de stat, administrate de institutele și staciunile de cercetări științifice, agricole și silvice, destinate cercetării și producerii de semințe și material sditor din categorii biologice superioare și a animalelor de ras , precum și din administrarea Institutului pentru Testarea și înregistrarea Sojiurilor de Plante de Cultur și a centrelor sale teritoriale aparțin domeniului public și rămân în administrarea acestora. În termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Guvernul, la propunerea Ministerului Agriculturii și Alimentaciei, va delimita suprafețele de teren strict necesare cercetării și producerii de semințe și material sditor din categorii biologice superioare și animalelor de ras și pe cele destinate producției, din administrarea institutelor și staciunilor de cercetare și producție agricol .

(3) Dispozițiile alin. (2) se aplică terenurilor proprietate de stat folosite, la data prezentei legi, de unitățile de învățământ cu profil agricol sau silvic și care trec în administrarea acestora.

Art. 36. - (1) Terenurile aflate în proprietate de stat, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietate de comună, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.

(2) Terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităților, atribuite, potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietate de comună, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție.

(3) Terenurile atribuite în folosință pe durata existenței construcțiilor dobânditorilor acestora, ca efect al preluării terenurilor aferente construcțiilor, în condițiile dispozițiilor art. 30 din Legea nr. 58/1974 cu privire la sistematizarea teritoriului și localităților urbane și rurale, trec în proprietate de actualii titulari ai dreptului de folosință a terenului, proprietari ai locuințelor.

(4) Dispozițiile art. 23 rămân aplicabile.

(5) Terenurile f r construcii, neafectate de lucr ri de investicii aprobate, potrivit legii, din intravilanul localit cilor, aflate Ān administrarea consiliilor locale, considerate proprietate de stat prin aplicarea dispoziciilor Decretului nr.712/1966 _i a altor acte normative speciale, se restituie fo_tilor proprietari sau mo_tenitorilor acestora, dup caz, la cerere.

(6) Atribuirea Ān proprietate a terenurilor prev zute de alin. (2)-(5) se va face, prin ordinul prefectului, la propunerea prim riilor, f cut pe baza verific rii situaiei juridice a terenurilor.

Art. 37. - (1) Persoanele ale c ror terenuri agricole au fost trecute Ān proprietate de stat, ca efect al unor legi speciale, altele decĀt cele de expropriere, _i care se afl Ān administrarea unit cilor agricole de stat devin, la cerere, accionari la societ cile comerciale Ānfiincate, Ān baza Legii nr. 15/1990, din actualele unit ci agricole de stat. De acelea _i prevederi beneficiaz _i mo_tenitorii acestor persoane.

(2) Cererea se depune, Ān termen de 30 de zile de la intrarea Ān vigoare a prezentei legi, la prim ria Ān a c rei raz teritorial este situat terenul.

(3) Num rul de acciuni primite va fi proporional cu suprafaa de teren Ān echivalent arabil, trecut Ān patrimoniul statului, f r a putea dep _i Āns valoarea a 10 ha teren de familie, Ān echivalent arabil.

(4) Nu beneficiaz de dispoziciile acestui articol persoanele ale c ror terenuri au fost confiscate ca efect al unor condamn ri penale, cu excepia persoanelor precizate Ān Decretul-lege nr.118 din 30 martie 1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurat cu Āncepere de la 6 martie 1945, precum _i celor deportate Ān str in tate ori constituite Ān prizonieri, cu modific rile ulterioare.

Art. 38. - (1) Persoanele fizice c rora li s-a stabilit calitatea de accionar Ān temeiul art. 37, persoanele c rora li s-au stabilit drepturi la institutele _i staciunile de cercetare agricole _i la regiile autonome cu profil agricol, potrivit Legii nr. 46/1992, precum _i persoanele care au calitatea de locatori, potrivit art. 25 din Legea arend rii nr. 16/1994, pot cere reconstituirea dreptului de proprietate _i pentru diferena de peste 10 ha de familie, pĀn la limita suprafeei prev zute la art. 3 lit. h) din Legea nr. 187/1945, indiferent dac reconstituirea urmeaz s se fac Ān mai multe localit ci sau de la autori diferici, Ān termenul, cu procedura _i Ān condiiile prev zute la art. 9 din prezenta lege.

(2) Persoanele prev zute la alin. (1), c rora li s-a stabilit dreptul Ān acciuni, Ān limita suprafeei de pĀn la 10 ha Ān echivalent arabil, pot face cerere, Ān cazul Ān care prin aplicarea coeficientului de echivalare, prev zut Ān regulamentul aprobat de Hot rĀrea Guvernului nr.131/1991, suprafaa de teren putea dep _i, ca echivalenc , 10 ha teren arabil, Ān termenul, cu procedura _i Ān condiiile prev zute la art. 9 alin. (3) - (9).

Art. 39. - Persoanele fizice ale c ror terenuri agricole au fost trecute Ān proprietatea statului prin efectul Decretului nr.83/1949, precum _i al oric ror alte acte normative de expropriere, sau mo_tenitorii acestora pot cere reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafaa de teren trecut Ān proprietatea statului, pĀn la limita suprafeei prev zute la art. 3 lit. h) din Legea nr. 187/1945, de familie, indiferent dac reconstituirea urmeaz a se face Ān mai multe localit ci sau de la autori diferici, Ān termenul, cu procedura _i Ān condiiile prev zute la art. 9.

Art. 40. - (1) După expirarea termenului de 90 de zile, în cazurile prevăzute la art. 38 și 39, primarul va întocmi situația privind terenurile agricole solicitate de categoriile de persoane prevăzute în bilanțul fondului funciar pe localitate și pe fiecare societate comercială și institut sau stațiune de cercetare și producție agricole ori regie autonomă cu profil agricol, din raza teritorială a localității.

(2) Dispozițiile art. 9 alin. (9) rămân aplicabile.

Art. 41. - (1) Terenurile agricole pentru construcții, instalații, amenajări de interes public, intrate în proprietatea statului și aflate în administrarea primăriilor la data prezentei legi, se vor restitui foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora, fără a se putea depăși suprafața de 10 ha de familie, în echivalent arabil.

(2) Restituirea terenurilor se face, la cerere, în condițiile art. 11, prin ordinul prefectului, la propunerea primăriei.

(3) Prevederile art. 37 alin. (4) se aplică în mod corespunzător.

Art. 42. - (1) În localitățile cu deficit de teren, în care terenurile foștilor proprietari se află în proprietatea statului și aceștia nu optează pentru acciuni în condițiile art. 37 și nu li se pot atribui lor sau moștenitorilor suprafața minimă prevăzută de prezenta lege, comisiile judecătorești vor hotărâți atribuirea unei suprafețe de 5.000 m² de familie, în echivalent arabil, la cerere, din terenurile proprietatea statului.

(2) Pentru diferența de teren rămasă la care sunt îndreptățiți foștii proprietari sau moștenitorii lor, potrivit prezentei legi, se aplică corespunzător prevederile art. 37.

(3) Nu pot fi atribuite suprafețele de teren pe care s-au efectuat investiții, altele decât în beneficiul funciare.

(4) Plantațiile de vii sau pomi pot fi afectate în astfel de cazuri numai în situația în care nu există terenuri din altă categorie de folosință, pentru a fi atribuite în proprietate.

Art. 43. - (1) În zona montană - defavorizată de factori naturali cum sunt: clima, altitudinea, panta, izolarea se poate atribui în proprietate, la cerere, o suprafață de teren de până la 10 ha în echivalent arabil familiilor tinere de căpătâi care provin din mediul agricol montan, au priceperea necesară și se obligă în scris să-și creeze gospodării, să se ocupe de creșterea animalelor și să exploateze rațional pământul în acest scop.

(2) Terenurile prev zute la alineatul precedent se atribuie din domeniul privat al comunei, ora_ului sau al municipiului, dup caz.

(3) Atribuirea ă proprietate a terenurilor se face prin ordinul prefectului la propunerea prim riilor.

Art. 44. - (1) Terenurile provenite din fostele izlazuri comunale, transmise unit cilor de stat _i care, ă prezent, sunt folosite ca p _uni, fănece _i arabil, vor fi restituite ă proprietatea comunelor, ora_elor _i a municipiilor, dup caz, _i ă administrarea prim riilor, pentru a fi folosite ca p _uni comunale _i pentru producerea de furaje sau semince de culturi furajere. Fac excepție suprafețele ocupate cu vii, pomi, seminceri furajeri, hele_țele, lacuri sau cele destinate producerii de legume, fructe ori alt materie prim pentru fabricile de conserve, orez ri _i cămpuri experimentale, destinate cercet ri agricole, ce vor fi compensate ă suprafață egal cu teren de aceea_i calitate de c tre societ cile comerciale pe acciuni, ă termen de 6 luni de la data intr ri ă vigoare a prezentei legi.

(2) Nerespectarea dispozițiilor alineatului precedent duce la trecerea de drept ă proprietatea comunelor, ora_elor sau a municipiilor, dup caz, a acestor terenuri.

Art. 45. - (1) Persoanele fizice sau, dup caz, mo_tenitorii acestora, ale c ror terenuri cu vegetație forestier , p duri, z voaie, tuf ri_uri, p _uni _i fănece ămp durite au trecut ă proprietatea statului prin efectul unor acte normative speciale, pot cere reconstituirea dreptului de proprietate _i pentru diferența de peste 1 ha, dar nu mai mult de 30 ha, de familie.

(2) Dacă pe suprafețele de teren ce urmează a fi atribuite ă condițiile alineatului precedent se afl construcții sau amenaj ri forestiere, ori sunt ă curs de execuție sau ă faz de proiectare, sau terenurile sunt defri_ate, se vor atribui alte suprafețe de teren, cu respectarea acelor_a_i condiții, ă imediată apropiere.

(3) Persoanele prev zute la alin. (1) vor formula cererile ă termenul, cu procedura _i ă condițiile prev zute la art. 9 alin. (3) - (9).

(4) Terenurile prev zute la alin. (1), precum _i la art. 46 _i 47 vor fi gospod rite _i exploatate ă regim silvic, potrivit legii. Regimul silvic pentru p durile proprietate privat se va elabora _i se va aproba ă termen de 3 luni de la intrarea ă vigoare a prezentei legi, prin grija Ministerului Apelor, P durilor _i Protecției Mediului. Punerea ă posesie a p durilor, z voaielor, tuf ri_urilor, a p _unilor _i fănecelor ămp durite se va face numai dup stabilirea regimului silvic al acestora.

Art. 46. - (1) Fo_tii composesori sau, dup caz, mo_tenitorii acestora pot cere reconstituirea dreptului de proprietate privat asupra terenurilor prev zute la art. 45, pe baza actelor care le atest această calitate _i ă limitele suprafețelor prev zute ă acele acte.

(2) Dispozițiile alin. (1) se aplică în cazul terenurilor exploatare devin de c tre fo tii mo_neni sau r ze_i, în cadrul ob_tilor nedivizate.

(3) Dispozițiile art. 45 alin. (2) rămân aplicabile.

(4) În cazurile în care terenurile care au aparținut posesorilor ob_tilor sunt situate pe raza teritorial a mai multor localități, cererea se face la fiecare dintre ele, pentru suprafața situată pe raza acestora.

(5) Persoanele prevzute la alin. (1) vor formula cererile în termenul, cu procedura și condițiile prevzute la art. 9 alin. (3) - (9).

Art. 47. - (1) Consiliile parohiale sau organele reprezentative ale schiturilor și mînc stirilor, precum și ale instituțiilor de învățămînt, pot cere restituirea terenurilor cu vegetație forestieră, p duri, z voaie, tuf ri_uri, fîcnece și p _uni împ durite, care le-au aparținut în proprietate, în limita suprafețelor pe care le-au avut în proprietate, dar nu mai mult de 30 ha, indiferent dacă sunt situate pe raza mai multor localități.

(2) Cererile împreună cu actele doveditoare de proprietate se fac în termenul, cu procedura și condițiile prevzute la art. 9 alin. (3) - (9).

(3) Consiliile locale ale comunelor, ora_elor și municipiilor pot cere restituirea în proprietate privată a terenurilor cu vegetație forestieră, p duri, z voaie, tuf ri_uri, fîcnece și p _uni împ durite, în baza actelor care le atestă această calitate, cu procedura și condițiile prevzute la art. 9 alin. (3) - (9).

(4) Dispozițiile art. 45 alin. (2) rămân aplicabile.

Art. 48. - Cetarii români cu domiciliul în străinătate, precum și fo tii cetarii români care și-au redobîndit cetăria română, indiferent dacă și-au stabilit sau nu domiciliul în țară, pot face cerere de reconstituire a dreptului de proprietate pentru suprafețele de terenuri agricole sau terenuri cu destinație forestieră, prevzute la art. 45, care le-au aparținut în proprietate, dar numai până la limita prevzută la art. 3 lit. h) din Legea nr. 187/1945, de familie, pentru terenurile agricole, și nu mai mult de 30 ha de familie, pentru terenurile cu destinație forestieră, în termenul, cu procedura și condițiile prevzute la art. 9 alin. (3) - (9).

Art. 49. - (1) Persoanele cărora li s-au constituit drepturi de proprietate asupra terenurilor agricole sunt obligate să respecte întocmai condițiile prevzute la art. 19, 21 și 43, în legătură cu stabilirea domiciliului și întemeierea de noi gospodării.

(2) Nerespectarea acestor condicii atrage pierderea dreptului de proprietate asupra terenului și a construcțiilor de orice fel realizate pe acesta. Pentru teren nu se vor acorda desp gubiri, iar pentru construcții, proprietarul va primi o desp gubire egal cu valoarea real a acestora.

(3) Organul împuternicit să constate situațiile prev zute la alin. (2) este prefectul, care, prin ordin, atest pierderea dreptului de proprietate și trecerea acestuia, după caz, în proprietatea privat a comunei, a orașului sau a municipiului în care teritoriul este situat terenul.

Art. 50. - Delimitarea teritorial a noilor proprietăți, rezultate din aplicarea prezentei legi, pornite de la actuala organizare a teritoriului și se face pe baza unor proiecte de parcelare întocmite de către organele de specialitate.

CAPITOLUL IV

Dispoziții procedurale

Art. 51. - Comisia județeană este competentă să soluționeze contestațiile și să valideze ori să invalideze măsurile stabilite de comisiile locale.

Art. 52. - (1) În sensul prezentei legi, comisia locală este autoritate publică cu activitate administrativă, iar comisia județeană este autoritate publică cu autoritate administrativ-jurisdicțională.

(2) Comisia județeană și cea locală, în limitele competenței lor și prin derogare de la dispozițiile Codului de procedură civilă, calitate procesual pasivă și, când este cazul, activă, fiind reprezentate legal prin prefect, respectiv primar sau, pe baza unui mandat convențional, de către unul dintre membri, nefiind obligatorie asistarea prin avocat.

Art. 53. - (1) Hotărârile comisiei judecane asupra contestațiilor persoanelor care au cerut reconstituirea sau constituirea dreptului de proprietate privată asupra terenului, conform dispozițiilor cuprinse în cap. II, și cele asupra măsurilor stabilite de comisiile locale se comunică celor interesați prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

(2) Împotriva hotărârii comisiei judecane se poate face plângere la judecătoria în care teritoriul este situat terenul, în termen de 30 de zile de la comunicare.

Art. 54. - (1) Dispozițiile art. 53 alin. (1) se aplică și în cazul în care plângerea este îndreptată împotriva ordinului prefectului sau oricărui act administrativ al unui organ administrativ care a refuzat atribuirea terenului sau propunerile de atribuire a terenului, în condițiile prev zute în cap. III.

(2) Dispozițiile art. 53 alin. (2) rămân aplicabile.

Art. 55. - (1) Poate face obiectul plĂngerii modificarea sau anularea propriei hotĂriri de cĂtre comisie.

(2) Dispozițiile alin. (1) se aplicĂ în cazul în care comisia judeceanĂ a emis, dupĂ încheierea procedurii de definitivare a activității sale, acte administrative contrare propriei hotĂriri, dispozițiile art. 53 alin. (2) rămânĂnd aplicabile.

Art. 56. - PlĂngerea prevĂzutĂ la art. 53 poate fi ĂndreptatĂ și Ămpotriva mĂsurilor de punere Ăn aplicare a art. 37, cu privire la stabilirea dreptului de a primi acciuni Ăn unitĂțile agricole de stat, reorganizate Ăn societĂți comerciale conform Legii nr. 15/1990, dispozițiile art. 53 alin. (2) rămânĂnd aplicabile.

Art. 57. - PlĂngerea formulatĂ potrivit art. 53-56 suspendĂ executarea.

Art. 58. - Instanța soluționeazĂ cauza potrivit regulilor prevĂzute Ăn Codul de procedurĂ civilĂ și Ăn Legea nr. 92/1992 pentru organizarea judecĂtorescĂ. Pe baza hotĂriri judecĂtorescĂ definitive, comisia judeceanĂ, care a emis titlul de proprietate, Ăl va modifica, Ăl va Ănlocui sau Ăl va desființa.

Art. 59. - Sentința civilĂ pronunțatĂ de instanța menționatĂ la art. 58 este supusĂ cĂrilor de atac prevĂzute Ăn Codul de procedurĂ civilĂ, cu respectarea dispozițiilor legale Ăn materie.

Art. 60. - Tercii care au fost vĂtĂmași de drepturile lor prin hotĂrrea comisiei judecene sau prin ordinul prefectului ori Ăn alt mod, prin acte administrative prealabile ordinului, cum este cazul propunerilor primarului, și care nu aveau interes de a se adresa acestor organe, avĂnd deja un titlu de proprietate privatĂ asupra terenului, ori li se recunoscuse un asemenea drept, potrivit legii, nu pot folosi decĂt calea acciunilor de drept comun, petitorii sau, dupĂ caz, posesorii, Ăn special revendicarea, și nu procedura prevĂzutĂ Ăn acest capitol.

Art. 61. - Dispozițiile art. 60 se aplicĂ și Ăn cazul ĂncĂlării dreptului de proprietate publicĂ sau privatĂ al statului ori, dupĂ caz, al unitĂților administrativ-teritoriale.

Art. 62. - Persoanelor prevĂzute la art. 60 și art. 61 nu le sunt opozabile hotĂrri date de comisiile judecene.

Art. 63. - Ăn toate cazurile Ăn care legea prevede nulitatea unor operațiuni sau acte juridice, litigiul se judecĂ potrivit dreptului comun și nu conform procedurii speciale prevĂzute Ăn prezentul capitol.

Art. 64. - (1) În cazul în care comisia local refuz înmărmnarea titlului de proprietate emis de comisia judecean sau punerea efectiv în posesie, persoana nemulcumit poate face plângere la instanca în a c rei raz teritorial este situat terenul.

(2) Dacă instanca admite plângerea, primarul va fi obligat să execute de îndată înmărmnarea titlului de proprietate sau, după caz, punerea efectiv în posesie, sub sancțiunea condamnării la daune cominatorii pentru fiecare zi de întârziere, anume stabilite de instanță.

(3) Dispozițiile art. 53 alin. (2) se aplică în mod corespunzător.

Art. 65. - Litigiile în curs se vor judeca în continuare de către instanțele sesizate, indiferent de faza procesuală în care se află, potrivit regulilor procedurale aplicabile la data sesizării, când însă seama, când este cazul, și de dispozițiile prezentei legi.

CAPITOLUL V

Circulația juridică a terenurilor

Art. 66. - Terenurile proprietate privată, indiferent de titularul lor, sunt în circuitul civil. Ele pot fi dobândite și înstrăinate prin oricare dintre modurile stabilite de legislația civilă, cu respectarea dispozițiilor din prezenta lege.

Art. 67. - (1) Terenurile situate în intravilan și extravilan pot fi înstrăinate, indiferent de întinderea suprafeței, prin acte juridice între vii, încheiate în formă autentică.

(2) În toate cazurile de dobândire, prin acte juridice între vii, proprietatea dobânditorului nu poate depăși 100 ha teren agricol în echivalent arabil, de familie, sub sancțiunea nulității absolute a actului de înstrăinare.

Art. 68. - (1) Persoanele fizice care nu au cetățenie română și domiciliul în România, precum și persoanele juridice care nu au naționalitate română și sediul în România, nu pot dobândi în proprietate terenuri de orice fel prin acte între vii.

(2) Persoanele prevăzute la alin. (1), care dobândesc în proprietate terenuri prin moștenire, sunt obligate să le înstrăineze în termen de 1 an de la data dobândirii, sub sancțiunea trecerii în mod gratuit a acestora în proprietatea statului și administrarea Agenției pentru Dezvoltare și Amenajare Rurală.

(3) Persoanele prevăzute la alin. (1), care au dobândit în proprietate terenuri înainte de data intrării în vigoare a prezentei legi, sunt obligate să le înstrăineze în termen de 1 an de la această dată, sub sancțiunea trecerii în mod gratuit

a terenurilor în proprietatea statului și în administrarea Agenției pentru Dezvoltare și Amenajare Rural .

Art. 69. - (1) Înstrinarea de terenuri agricole în extravilan, prin vânzare, se poate face prin exercitarea dreptului de preempțiune.

(2) Dreptul de preempțiune la înstrinare a oricor terenuri agricole din extravilan revine coproprietarilor, dacă este cazul, și apoi proprietarilor vecini și se exercită prin Agenția pentru Dezvoltare și Amenajare Rural .

(3) Proprietarul terenului care urmează să fie vândut este obligat să încunoștințe Agenția pentru Dezvoltare și Amenajare Rural , iar aceasta va comunica în scris persoanelor prevăzute la alin. (2) despre intenție, în termen de 15 zile de la data când a fost încunoscute .

(4) Titularii dreptului de preempțiune sunt obligați să se pronunțe asupra exercitării acestuia în termen de 30 de zile de la data primirii comunicării.

(5) După împlinirea acestui termen, dreptul de preempțiune pentru coproprietari sau proprietarii vecini se consideră stins.

(6) Dreptul de preempțiune la înstrinarea terenului revine statului prin Agenția pentru Dezvoltare și Amenajare Rural , care este obligat să se pronunțe în primul termenului prevăzut la alin. (4).

(7) Dacă agenția nu se pronunță în acest termen, terenul se vinde în mod liber.

Art. 70. - Actul de înstrinare încheiat cu încalcarea dreptului de preempțiune prevăzut la art. 69 este anulabil.

Art. 71. - Terenurile agricole din extravilan nu pot face obiectul unei execuții silite sau voluntare decât în cazurile prevăzute de lege.

Art. 72. - (1) Schimbul de terenuri dintre persoane fizice se face prin acordul acestora, prin act autentic, dispozițiile art. 67 fiind aplicabile.

(2) Schimbul de terenuri dintre persoane juridice care au în administrare terenuri asupra cărora statul are majoritatea acțiunilor sau dintre acestea și persoanele fizice se face numai cu avizul Ministerului Agriculturii și Alimentației sau al

Ministerului Apelor, Pdurilor i Protecției Mediului, dup caz.

(3) Prin schimburile efectuate, fiecare teren dobândește situația juridică a terenului pe care îl înlocuiește, cu respectarea drepturilor reale.

Art. 73. - Punerea în posesie a noilor decin tori potrivit art. 72 alin. (2) se face de către delegatul Oficiului de cadastru agricol i organizarea teritoriului agricol județean, în prezența părților interesate, operându-se în documentele cadastrale i în registrul agricol modificările survenite.

CAPITOLUL VI

Folosirea terenului pentru producția agricol i silvic

Art. 74. - Toci decin torii de terenuri agricole sunt obligați să asigure cultivarea acestora i protecția solului.

Art. 75. - (1) Proprietarii de terenuri care nu își îndeplinesc obligațiile prevăzute la art. 74 vor fi somați în scris de către primăriile comunale, orașenești sau municipale, după caz, să execute aceste obligații.

(2) Persoanele care nu dau curs somaciei i nu execută obligațiile în termenul stabilit de primar, din motive imputabile lor, vor fi sancționate, anual, cu plata unei sume de la 50.000 lei la 100.000 lei/ha, în raport cu categoria de folosință a terenului.

(3) Obligarea la plata sumei se face prin dispoziția motivată a primarului i sumele se fac venit la bugetul local.

Art. 76. - (1) Toci decin torii de terenuri atribuite în folosință în condițiile prezentei legi, care nu își îndeplinesc obligațiile prevăzute la art. 74, vor fi somați în condițiile art. 75 alin. (1).

(2) Cei care nu dau curs somaciei pierd dreptul de folosință asupra terenului la sfârșitul anului în curs.

Art. 77. - Schimbarea categoriei de folosință a terenurilor arabile ale persoanelor juridice, în alte categorii de folosință agricol, se poate face cu avizul organelor agricole de specialitate județene, numai în următoarele cazuri:

a) terenurile arabile situate în zonele de deal, ce constituie enclave din masivele de vii i livezi, din podgoriile i bazinele pomicole consacrate, stabilite de organele de specialitate ale Ministerului Agriculturii i Alimentăției, pot fi transformate în plantații viticole i pomicole; b) terenurile arabile din zonele de câmp, necesare completării masivelor

viticole destinate pentru struguri de mas _i stafide _i bazinele pomicele destinate culturii piersicului _i caisului, stabilite de organele de specialitate ale Ministerului Agriculturii _i Alimentaciei, pot fi transformate _i plantatii viticole _i pomicele; c) terenurile arabile cu soluri nisipoase pot fi amenajate _i transformate _i plantatii viticole _i pomicele; d) terenurile _i nregistrate la arabil, situate _i zonele de deal _i munte pe pante nemecanizabile, afectate de eroziune de suprafac _i ad_ncime, de alunec ri active sau semistabilizate, care nu mai pot fi ameliorate _i menținute la aceast folosinc , se pot amenaja _i transforma _i p _uni _i f_çnece; e) terenurile arabile situate _i albiile r_çurilor _i a Dun rii, care nu pot fi folosite rentabil pentru alte destinacii agricole, pot fi amenajate _i bazine piscicole.

Â

Art. 78. - (1) Schimbarea categoriei de folosinc a terenurilor arabile, altele dec_çt cele prev zute la art. 77, p _uni, f_çnece, vii _i livezi, decinute de persoane juridice _i care statul decine majoritatea acciunilor, se va aproba de Ministerul Agriculturii _i Alimentaciei.

(2) Persoanele fizice care au schimbat categoria de folosinc a terenurilor agricole pe care le decin _i proprietate sunt obligate s comunice, _i termen de 30 de zile de la data la care a avut loc aceast operaciune, modificarea intervenit oficiului de cadastru agricol _i organizarea teritoriului agricol, judecean sau al municipiului Bucure_ti, care are obligacia s o _i registreze.

Â

(3) Schimbarea categoriei de folosinc silvic - p duri, r chit rii, culturi de arbu_ti, decinute de persoane juridice se aprob de Ministerul Apelor, P durilor _i Protecciei Mediului.

Â

(4) Schimbarea folosincei terenurilor agricole ce constituie zone de proteccie a monumentelor se face cu acordul Comisiei nationale a monumentelor, ansamblurilor _i siturilor istorice.

Â

Art. 79. - (1) Proteccia _i ameliorarea solului se realizeaz prin lucr ri de prevenire _i de combatere a proceselor de degradare _i poluare a solului provocate de fenomene naturale sau cauzate de activit ci economice _i sociale.

Â

(2) Lucrurile necesare pentru protecția și ameliorarea solului se stabilesc pe bază de studii și proiecte, înțocmite la cererea organelor de cercetare și proiectare de specialitate, în corelare cu cele de amenajare și organizare a teritoriului, și se execută de către terții terenurilor sau prin grija acestora, de către unități specializate în execuția unor asemenea lucruri.

Â

(3) Statul sprijină realizarea lucrurilor de protecție și ameliorare a solului, suportând parțial sau total cheltuielile în limita alocăției bugetare aprobate, pe baza notelor de fundamentare elaborate de unitățile de cercetare și proiectare, în susținute de organele agricole de specialitate județene și aprobate de către Ministerul Agriculturii și Alimentației.

Art. 80. - Pentru realizarea coordonată a lucrurilor de interes comun, potrivit cu nevoile agriculturii, silviculturii, gospodăririi apelor, cîștigurilor de comunicație, a intereselor omenești sau altor obiective economice și sociale, documentațiile tehnico-economice și ecologice se vor elabora în comun de părțile interesate. Prin documentații se vor stabili contribuția părților interesate și ordinea de execuție a lucrurilor.

Art. 81. - Lucrurile de regularizare a scurgerii apelor pe versanți și de corectare a torenților, care servesc la apărarea și conservarea lucrurilor de irigație, înțindigiri, desecări, a lacurilor de acumulare ori a altor lucruri hidrotehnice, cîștigurilor de comunicație, obiective economice și sociale, se vor executa concomitent cu lucrurile de bază.

Art. 82. - (1) Terenurile care prin degradare și poluare și-au pierdut, total sau parțial, capacitatea de producție pentru culturi agricole sau silvice vor fi constituite în perimetre de ameliorare.

Â

(2) Grupele de terenuri care intră în perimetrele de ameliorare se stabilesc de Ministerul Agriculturii și Alimentației și de Ministerul Apelor, Pîdurilor și Protecției Mediului, la propunerile ce au la bază situațiile înaintate de comune, orașe și municipii.

Â

(3) Delimitarea perimetrelor de ameliorare se face de către o comisie de specialiști, al cărei regulament de organizare și funcționare se aprobă de Ministerul Agriculturii și Alimentației și de Ministerul Apelor, Pîdurilor și Protecției Mediului.

Â

(4) Documentațiile întocmite se avizează de organele judecane agricole și silvice și de protecția mediului și se înaintează la Ministerul Agriculturii și Alimentației care, împreună cu ministerele și departamentele interesate, vor stabili programele de proiectare, finanțare și execuție.

Art. 83. - (1) Decizii sunt obligate să pună la dispoziție terenurile din perimetrul de ameliorare în vederea aplicării măsurilor și lucrurilor prevăzute în proiectul de ameliorare, păstrând dreptul de proprietate.

(2) Incluziunea de către primărie a unui anumit teren în categoria menționată la alin. (1) se poate face cu acordul proprietarului. Dacă proprietarul nu este de acord, primăria face propuneri motivate prefecturii, care va decide.

(3) Dacă prefectul decide incluziunea terenului prevăzut la alin. (2) în perimetrul de ameliorare, consiliul local este obligat să-i atribuie în folosință, titularului terenului în cauză, o suprafață de teren corespunzătoare, pe toată durata realizării lucrurilor de ameliorare.

(4) În cazul în care statul nu dispune în localitatea respectivă de un alt teren asemănător pentru rezolvarea situației menționate la alin. (1), iar proprietarul nu este de acord să primească un alt teren la distanță mai mare, se va aplica procedura de exproprierare pentru cauză de utilitate publică, prevăzută de Legea nr. 33/1994.

Art. 84. - În interesul lucrurilor de corectare a terenurilor și de gospodărire a apelor, statul poate face schimburi echivalente de terenuri cu proprietarii din perimetru, când pe terenul acestora urmează să se execute lucrări de amenajare cu caracter permanent. Schimbul se face numai cu acordul proprietarilor, prin act autentic, înregistrat în documentele de cadastru funciar.

Â

Art. 85. - Terenurile degradate și poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, sunt scutite de taxe și impozite către stat, judec sau comună, pe timpul când durează ameliorarea lor.

Â

Art. 86. - (1) Execuția în teren a lucrurilor de amenajare și punerea în valoare a terenurilor degradate din perimetrele de ameliorare se face de unități specializate, în funcție de specificul lucrurilor.

Â

(2) Lucrurile ce se execută pentru consolidarea terenului, ca: terasări, modelări, nivelări, fixări de soluri, înierbări, împduriri, corectări de torenți și împrejmuiri, drumuri, poduri, podece, cu caracter permanent, se realizează pe cheltuiala statului, conform proiectului de ameliorare.

Art. 87. - (1) Decin torilor de terenuri degradate, chiar dacă nu sunt cuprinse într-un perimetru de ameliorare, care, în mod individual sau asociați, vor să facă din proprie inițiativă înierbări, împduriri, corectare a reacției solului sau alte lucruri de ameliorare pe terenurile lor, statul le va pune la dispoziție gratuit materialul necesar - sămânță de ierburi, puieci, amendamente și asistență tehnică la executarea lucrurilor.

Â

(2) Decin torii care au primit materiale pentru înierbări, împduriri și amendări și nu le-au întrebuintat în vederea scopului pentru care le-au cerut sunt obligați să plătească valoarea lor.

Â

Art. 88. - (1) Fondurile necesare pentru cercetarea, proiectarea și executarea lucrurilor prevăzute în proiectele de amenajare, ameliorare și punere în valoare a terenurilor degradate și poluate, cuprinse în perimetru, se asigură, în funcție de specificul lucrurilor, de Ministerul Agriculturii și Alimentației împreună cu Ministerul Apelor, Pdurilor și Protecției Mediului și cu alte ministere interesate, din Fondul de ameliorare a fondului funciar și prin alocațiile bugetare.

Â

(2) Fondurile necesare pot fi sporite prin participarea comunelor, orașelor, municipiilor și a judecelor, prin contribuția în muncă sau în bani a tuturor celor interesați la aceste lucruri, decin torii terenurilor, locuitorii care trag foloase directe sau indirecte de pe urma acestor ameliorări și instituțiile, societățile comerciale sau regiile autonome ale celorlalte lucruri de artă, drumuri, poduri, cii ferate, construcții și altele asemenea beneficiază de avantajele lucrurilor de amenajare și ameliorare a terenurilor.

Â

(3) În cazul în care se constată anumite suprafețe au fost scoase din producția agricolă sau silvică prin degradare sau poluare a solului, datorită faptelor culpabile a unor persoane fizice sau juridice, proprietarii, primăria sau organul agricol ori silvic pot cere suportarea de către cel vinovat a cheltuielilor necesare de lucrările de refacere și de ameliorare a solului.

Â

Art. 89. - Ministerul Agriculturii și Alimentației, Ministerul Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului împreună cu Academia de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu-Cușețiu, vor lua măsurile pentru dezvoltarea sistemului național de supraveghere, evaluare, prognoză și avertizare cu privire la starea calității solurilor agricole și silvice, pe baza unui sistem informatic, cu asigurarea de baze de date, la nivelul județului, și vor propune măsurile necesare pentru protecția și ameliorarea terenurilor, în scopul menținerii și creșterii capacității de producție.

CAPITOLUL VII

Folosirea temporară sau definitivă a terenurilor în alte scopuri decât producția agricolă și silvică

Art. 90. - Folosirea temporară sau definitivă a unor terenuri agricole și silvice în alte scopuri decât producția agricolă și silvică se face numai în condițiile prevăzute de prezenta lege.

Â

Art. 91. - (1) Amplasarea noilor construcții de orice fel se face în intravilanul localităților.

Â

(2) Prin excepție, unele construcții, care, prin natura lor, pot genera efecte poluante factorilor de mediu, pot fi amplasate în extravilan. În acest caz, amplasamentele se vor stabili pe baza studiilor ecologice de impact, prealabile, avizate de organele de specialitate, privind protecția mediului înconjurător.

Â

(3) De asemenea, fac excepție construcțiile care, prin natura lor, nu se pot amplasa în intravilan, precum și adposturile pentru animale.

Â

Art. 92. - (1) Amplasarea construcțiilor de orice fel pe terenuri agricole din extravilan de clasa I și a II-a de calitate, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și pe cele plantate cu vii și livezi, parcuri naționale, rezervacii, monumente, ansambluri arheologice și istorice este interzis .

Â

(2) Se exceptează de la prevederile alineatului precedent construcțiile care servesc activitățile agricole, cu destinație militară, căile ferate, căsele de importanță deosebită, liniile electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor, lucrările aferente exploatarea căminului și gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrările de gospodărire a apelor și realizarea de surse de apă .

(3) Scoaterea definitiv din circuitul agricol a terenurilor agricole din extravilan, de clasa I și a II-a de calitate, a celor amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și a celor plantate cu vii și livezi, prin extinderea intravilanului localităților, se face la propunerea consiliilor locale, prin hotărârea a Guvernului și cu avizul Ministerului Agriculturii și Alimentației.

Â

(4) Scoaterea definitiv din circuitul agricol și silvic a terenurilor situate în extravilanul localităților se face cu plata, de către persoanele fizice sau juridice solicitante, a taxelor prevăzute în anexele nr. 1 și 2 la prezenta lege. Din aceste taxe se constituie Fondul de ameliorare a fondului funciar, aflat la dispoziția Ministerului Agriculturii și Alimentației și, respectiv, a Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului.

Â

(5) Dispozițiile alin. (4) se aplică și în cazul terenurilor agricole care au fost trecute, potrivit legii, în intravilanul localității, în vederea realizării construcțiilor de orice fel.

(6) Pentru terenurile scoase definitiv din circuitul agricol și silvic pentru construcții care deservește activitățile agricole și silvice, lucrările de îmbunătățiri funciare, regularizarea cursurilor de apă , realizarea de surse de apă potabilă și obiective meteorologice nu se datorează taxele prevăzute la alin. 4.

Â

(7) De asemenea, se exceptează de la plata taxelor prevăzute la alin. (4) perimetrele agricole din satele sau cătunele demolate, aflate în curs de reconstrucție.

Art. 93. - (1) Pentru scoaterea temporară a terenurilor din producția agricolă și silvică, titularul aprobării este obligat să depună o garanție în bani egală cu taxa prevăzută pentru scoaterea definitivă a terenurilor din circuitul agricol sau silvic, într-un cont special al Fondului de ameliorare a fondului funciar.

Â

(2) Pentru taxa prevăzută la art. 92 alin. (4) și pentru garanția prevăzută la alin. (1), depuse în Fondul de ameliorare a fondului funciar, se primește de către titular o dobândă aplicată de societatea bancară pentru perioada de depozit.

Â

(3) După îndeplinirea obligațiilor prevăzute cu privire la redarea terenurilor, la confirmarea organelor judecane agricole sau silvice și a proprietarului terenului, titularul va primi garanția depusă și dobânda bancară.

(4) În cazul în care titularul aprobării nu execută lucrările de calitate și la termenele prevăzute în actele aprobatoare, organul agricol sau silvic de specialitate, în baza constatării situației de fapt, dispune să execute lucrările de redare cu cheltuieli din garanția depusă.

(5) Dacă titularul aprobării nu execută lucrările într-un nou termen și la calitatea stabilită de organul agricol sau silvic, întreaga garanție rămâne în Fondul de ameliorare a fondului funciar.

Â

Art. 94. - Folosirea definitivă sau temporară a terenurilor agricole în alte scopuri decât producția agricolă se aprobă după cum urmează :

a) de organele agricole judecane, prin oficiul de cadastru agricol și organizarea teritoriului agricol județean sau al municipiului București, pentru terenurile agricole de până la 1 ha. Aprobarea pentru orice extindere a acestei suprafețe de teren se dă de către Ministerul Agriculturii și Alimentaciei; b) de Ministerul Agriculturii și Alimentaciei, pentru terenurile

agricole în suprafață de până la 100 ha; c) de Guvern, pentru terenurile agricole a căror suprafață depășește 100 ha.

Â

Art. 95. - Folosirea definitiv sau folosirea temporară a terenurilor forestiere în alte scopuri decât silvice se aprobă de organul silvic județean, până la 1 ha, de Ministerul Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului, pentru terenurile în suprafață de până la 100 ha, și de Guvern, pentru cele ce depășesc această suprafață.

Â

Art. 96. - (1) Aprobarea prevăzută la art. 94 și 95 este condiționată de acordul prealabil al deținătorilor de terenuri. De asemenea, pentru obținerea aprobării prevăzute la art. 94 lit. b) și c) și art. 95 este necesar avizul organelor agricole sau silvice județene și al municipiului București, după caz.

Â

(2) Refuzul nejustificat al deținătorului terenului de a-și da acordul prevăzută la alin. (1) va putea fi soluționat de instanța de judecată, hotărârea acesteia înlocuind conșimțământul celui în cauză.

Â

Art. 97. - La aprobarea de către Guvern se va prezenta în mod obligatoriu și avizul Ministerului Agriculturii și Alimentăției, pentru terenurile agricole și al Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului, pentru terenurile forestiere și cu ape și, dacă este cazul, al Ministerului Culturii, pentru ocrotirea monumentelor.

Art. 98. - Intravilanul localităților este cel existent la data de 1 ianuarie 1990, evidențiat în cadastrul funciar; el poate fi modificat numai în condițiile legii.

Art. 99. - Terenurile din albiile abandonate ale cursurilor de apă, devenite disponibile în urma lucrărilor de regularizare, vor fi amenajate pentru producția agricolă, piscicolă sau, după caz, silvică, odată cu lucrările de bază executate de titularii acestora.

Â

Art. 100. - (1) Titularii obiectivelor de investicii sau de productie amplasate pe terenuri agricole si forestiere sunt obligati sa ia masuri prealabile executiei constructiei obiectivelor, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafetele amplasamentelor aprobate, pe care sa-l depoziteze si sa-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de organele agricole sau silvice, in vederea punerii in valoare sau a ameliorarii acestora.

(2) Depozitarea se poate face numai cu acordul proprietarilor terenurilor. Acestia nu pot fi obligati la nici o plata pentru sporul de valoare astfel obtinut si nici nu pot pretinde despachizari pentru perioada de nefolosire a terenului.

Art. 101. - (1) Titularii lucrilor de investicii sau de productie, care decin terenuri pe care nu le mai folosesc in procesul de productie, cum sunt cele rmasuri in urma excavarii de materii prime - carbune, caolin, argila, pietri - de la sondele abandonate si altele asemenea, sunt obligati sa ia masurile necesare de amenajare si de nivelare, dandu-le o folosinta agricola, iar dac aceasta nu este posibil, o folosinta piscicola sau silvica, in termen de 2 ani de la incheierea procesului de productie.

(2) Beneficiarilor lucrilor prevazute la alin. (1) nu li se va mai aproba scoaterea din productie agricola sau silvica a altor terenuri, dac nu s-au conformat dispozitiilor din acest articol.

si

(3) Executia acestor lucrari se face de unitati specializate ale Ministerului Agriculturii si Alimentatiei si ale Ministerului Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului, din fondurile prevazute de beneficiari, in conditiile legii.

Art. 102. - (1) Liniile de telecomunicatii si cele de transport si distributie a energiei electrice, conductele de transport pentru alimentare cu apa, canalizare, produse petoliere, gaze, precum si alte instalatii similare, se vor grupa si amplasa de-a lungul si in imediata apropiere a cabloilor de comunicatii - cablosose, cabloferate, a digurilor, canalelor de irigatii si de desecari si a altor limite obligate din teritoriu, astfel incat sa nu se starnjoneasc executia lucrilor agricole.

si

(2) Aprobarea ocuparii terenurilor in astfel de cazuri se da de catre oficiul de cadastru agricol si organizarea teritoriului agricol, judecean sau al municipiului Bucuresti, dupa caz, indiferent de marimea suprafetei necesare, pe baza acordului decinrilor si cu plata despachizarii convenite.

(3) Aprobarea in alte conditii decat cele prevazute la alin. (1) se da de organele prevazute la art. 94 si 95.

Art. 103. - (1) Ocuparea terenurilor necesare remedierii deranjamentelor în caz de avarii și executarea unor lucrări de întreținere la obiectivele prevăzute la art. 102, care au caracter urgent și care se execută într-o perioadă de până la 30 de zile, se vor face pe baza acordului prealabil al deținătorilor de terenuri sau, în caz de refuz, cu aprobarea prefecturii judecului sau a Primăriei Municipiului București.

Â

(2) În toate cazurile, deținătorii de terenuri au dreptul la despăgubire pentru daunele cauzate.

Â

CAPITOLUL VIII

Organizarea și amenajarea teritoriului agricol

Art. 104. - Organizarea și amenajarea teritoriului agricol are ca sarcină crearea condițiilor pentru o mai bună folosire a terenurilor în scopul producției agricole și se execută pe bază de studii și proiecte la cererea proprietarilor, rezolvându-se următoarele probleme:

a) corelarea dezvoltării agriculturii din zonă cu celelalte activități economice și sociale, stabilind măsurile care să conducă la creșterea producției agricole și la exploatarea în ansamblu a teritoriului; b) gruparea prin comasare a terenurilor pe proprietari și destinații în concordanță cu structurile de proprietate și cu formele de cultivare a pământului, rezultate în urma asocierilor, stabilirea perimetrelor fiecărei proprietăți, comasând terenurile dispersate și rectificând hotarele neracional amplasate; c) elaborarea de studii și proiecte de organizare și amenajare a exploataciilor agricole; d) stabilirea rețelei drumurilor agricole ca o completare a rețelei de drumuri de interes general, integrate în organizarea și amenajarea de ansamblu a teritoriului, în scopul efectuării transportului producției și accesului mașinilor agricole necesare procesului de producție.

Â

Art. 105. - Studiile și proiectele de organizare și amenajare a teritoriului agricol se elaborează de unitățile de studii, proiectare și cercetare de specialitate, centrale sau judecane, și se supun discuției proprietarilor de terenuri din zona interesată. În cazul adoptării lor cu majoritatea de voturi a proprietarilor care dețin 2/3 din suprafața și aprobării de către organele agricole judecane, aplicarea măsurilor și lucrărilor prevăzute devin obligatorii pentru toți proprietarii.

Â

CAPITOLUL IX

Sanccțiuni

Art. 106. - Încălcarea prevederilor prezentei legi atrage răspunderea civil , contravențional sau penal , după caz.

Art. 107. - Degradarea terenurilor agricole și silvice, a împrejurimilor acestora, distrugerea și degradarea culturilor agricole, a lucrurilor de însemnătate funciara, a bornelor și semnelor topografice sau geodezice, a monumentelor istorice și ansamblurilor și siturilor arheologice, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înălnțurarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal.

Â

Art. 108. - (1) Ocuparea în întregime sau în parte a terenurilor de orice fel, înființarea sau mutarea semnelor de hotar și a reperelor de marcare, fără aprobarea primită în condițiile legii, sau refuzul de a elibera terenul astfel ocupat fără drept constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 1 la 5 ani.

Â

(2) Dacă fapta prevăzută la alin. (1) se săvârșește prin violență, amenințări ori de două sau de mai multe persoane împreună, pedeapsa este închisoare de la 2 la 7 ani.

Â

Art. 109. - Fapta persoanei fizice, care are calitatea de membru al comisiei locale sau judecane de aplicare a prezentei legi, de a împiedica în orice mod reconstituirea dreptului de proprietate sau eliberarea titlului de proprietate către persoanele îndreptățite, constituie abuz în serviciu și se pedepsește cu închisoare de la 1 la 5 ani.

Art. 110. - Încălcarea prevederilor art. 9 alin. (5) lit. c) și ale art. 10, prin declararea unor suprafețe de teren mai mici decât suprafețele pe care le dețin sau nedeclararea unor suprafețe de teren, deținute efectiv, constituie infracțiune de fals în declarații și se pedepsește potrivit prevederilor art. 292 din Codul penal.

Â

Art. 111. - Constituie contravenții la normele privind evidența, protecția, folosirea și ameliorarea terenurilor agricole sau

silvice urm toarele fapte, dac nu sunt s vĂr_ite Ăn astfel de condicii, ĂncĂt, potrivit legii penale, constituie infracciuni:

a) efectuarea de schimburi de terenuri _i a schimb rii categoriei de folosinc a terenurilor de la superioar la inferioar , precum _i folosirea definitiv sau temporar a terenurilor agricole _i silvice Ăn alte scopuri decĂt pentru producția agricol _i silvic ; b) nedeclararea la organele judecene de cadastru funciar de c tre posesori, Ăn termen de 30 de zile de la aprobare, a schimburilor de terenuri _i a schimb rii categoriei de folosinc a acestora, precum _i a datelor cu privire la m rimea suprafeceelor _i categoria de folosinc a acestora; c) neluarea m surilor de c tre posesorii de terenuri _i de c tre persoanele autorizate, pentru p strarea Ăn bune condicii a bornelor geodezice, topografice, a reperelor metalice de nivelment, a piramidelor _i balizelor de semnalizare a punctelor geodezice, precum _i degradarea _i distrugerea lor din culp ; d) nedecopertarea de c tre beneficiarii de investicii a stratului fertil de sol, Ănaintea de executarea lucr rilor de amplasare a unor obiective, _i nedepozitarea acestui strat pe suprafecele stabilite de organele agricole, precum _i neluarea m surilor de amenajare _i nivelare a terenurilor r mase Ăn urma excav rii de c rbune, caolin, argil , pietri_, sonde abandonate _i altele asemenea; e) amplasarea obiectivelor de orice fel, cu excepția celor prev zute la art. 92, pe terenurile situate Ăn extravilan, f r avizele _i aprob rile prev zute de lege; f) ocuparea _i folosirea terenurilor aprobate a fi scoase definitiv sau temporar din producția agricol , Ănaintea de a fi delimitate, bornate _i predate; g) degradarea terenurilor _i culturilor prin depozitarea de materiale ori de_euri de pietri_, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie _i altele asemenea; h) neluarea unor m suri corespunz toare de c tre persoane juridice sau fizice pentru evitarea afect rii terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție _i prin scurgeri de orice fel.

Ă

Art. 112. - Contravenciile prev zute la art. 111 se sancționeaz astfel:

a) cele de la lit. a)-c), cu amend de la 500.000 lei la 1.000.000 lei; b) cele de la lit. d)-h), cu amend de la 1.000.000 lei la 2.000.000 lei.

Ă

Art. 113. - Sancțiunile se pot aplica _i persoanelor juridice, dup cum urmeaz :

a) cele de la art. 111 lit. a)-c), cu amend de la 5.000.000 lei la 10.000.000 lei; b) cele de la lit. d)-h), cu amend de la 10.000.000 lei la 20.000.000 lei.

Ă

Art. 114. - (1) Constatarea contravenciilor _i aplicarea sancțiunilor se fac de c tre speciali_tii Ămputerniciți Ăn acest scop de Ministerul Agriculturii _i Alimentaciei _i, dup caz, de Ministerul Apelor, P durilor _i Protecției Mediului, de Ămputerniciții prefectului _i speciali_tii Ămputerniciți de directorul general al direcției generale pentru agricultur _i alimentacie sau, dup caz, de inspectorul _ef al inspectoratului silvic judecean, precum _i de c tre primar.

(2) Prin actul de constatare se dispune cu privire la suportarea pagubelor de c tre cei vinovaci _i, dup caz, restabilirea situației anterioare.

Â

Art. 115. - În măsura în care prezenta lege nu dispune altfel, contravențiilor prevăzute la art. 111 li se aplică dispozițiile Legii nr. 32/1968 privind constatarea și sancționarea contravențiilor, cu modificările ulterioare.

CAPITOLUL X

Dispoziții tranzitorii și finale

Art. 116. - (1) Comisiile comunale, orașene și municipale, constituite potrivit prevederilor art. 12, vor efectua lucrările și operațiunile stabilite de lege, din competența lor, indiferent dacă se reconstituie sau se constituie dreptul de proprietate ori se restituie terenuri prin ordinul prefectului, înainte de a începe aceste lucrări, după caz, comisiilor judecătorești sau prefectului, în vederea eliberării titlurilor de proprietate, respectiv emiterii ordinului prefectului.

Â

(2) Comisiile prevăzute la alin. (1) vor efectua operațiunile de punere în posesie, întocmind în acest scop procese-verbale pe care le vor înainta comisiilor judecătorești.

(3) În cazurile prevăzute la art. 17, art. 30 alin. (2) și la art. 37, comisiile judecătorești, la propunerea comisiilor comunale, orașene și municipale, după caz, vor emite hotărâri pentru titularii îndreptățiți, în vederea stabilirii dreptului acestora la acciuni.

Â

(4) Hotărârea comisiei judecătorești se va transmite persoanelor fizice interesate și societății comerciale în cauză, în termenul prevăzut la alin. (1).

Â

(5) Comisiile comunale, orașene și municipale își încetează activitatea prin ordinul prefectului, iar comisiile judecătorești, respectiv, a municipiului București, prin hotărârea Guvernului.

Â

Art. 117. - Pe perioada cãt funcioneaz comisiile comunale, or _ene_ti _i municipale, precum _i comisiile de lichidare, membrii acestora, Ãncadraci cu contract individual de munc , se consider delegaci, iar ceilalci membri ai comisiilor primesc o indemnizacie ce se va stabili prin regulamentul de aplicare a legii.

Â

Art. 118. - Personalul de specialitate prev zut la art. 8 din Decretul-lege nr.43/1990 privind unele m suri pentru stimularea c r nimii _i activit cii economice a unit cilor agricole cooperatiste _i de stat, care _i-a desf _urat activitatea Ãn unit cile agricole cooperatiste desfiincate sau reorganizate Ãn societ ci comerciale, beneficiaz cu prioritate de dispoziciile art. 19 alin. (1) ori ale art. 21.

Art. 119. - (1) Monumentele istorice, vestigiile _i obiectivele arheologice, tezaurele care se vor descoperi la faa solului sau Ãn subsol sunt sub proteccia legii.

(2) Proprietarii _i decin torii de terenuri sunt obligaci s asigure integritatea acestora, s sesizeze organele de stat _i s permit efectuarea lucr rilor de cercetare _i conservare.

Â

(3) Proprietarii terenurilor vor fi desp gubici pentru daunele suferite _i pentru terenurile preluate Ãn domeniul public, Ãn bani, sau cu teren echivalent, dup caz.

Art. 120. - Timpul lucrat de fo_tii cooperatori Ãn cadrul cooperativelor agricole de produccie se consider vechime Ãn munc la acordarea pensiei _i a celorlalte drepturi de asigur ri sociale.

Â

Art. 121. - Financarea activit cii de cadastru funciar general, a lucr rilor geodezice, fotogrammetrice _i organizare a teritoriului, precum _i a b ncilor de date aferente acestora, la nivel judecean _i nacional, se va realiza de la buget.

Â

Art. 122. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrant din prezenta lege.

Â

Art. 123. - (1) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării ei în Monitorul Oficial al României.

(2) Pe data intrării în vigoare a prezentei legi se abrog :

- art. 1-36 și 51-79 din Legea nr. 59/1974 cu privire la fondul funciar, publicat în Buletinul Oficial nr. 138 din 5 noiembrie 1974; - Decretul-lege nr.42/1990 privind unele măsuri pentru stimularea creșterii, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.17 din 30 ianuarie 1990, cu excepția art. 8-11.

Â

- Legea nr. 9/1990 privind interzicerea temporară a înstrăinării terenurilor prin acte între vii, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.95 din 1 august 1990, cu excepția art. 2; - H.C.M. nr.656/1975 pentru stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele privind evidența, folosirea, protecția și ameliorarea terenurilor agricole, publicat în Buletinul Oficial nr. 74 din 16 iulie 1975; - Decretul nr.115/1959 pentru lichidarea rămășițelor oricăror forme de exploatare a omului de către om în agricultură, în scopul ridicării continue a nivelului de trai material și cultural al creșterii muncitoare și al dezvoltării construcției socialiste, publicat în Buletinul Oficial al Marii Adunări Naționale a Republicii Populare Române nr. 10 din 30 martie 1959; - orice alte dispoziții contrare prevederilor prezentei legi.

Â

Â

Â